



immo

Poitou

NUMÉRO
SPÉCIAL

centreimmo.com

8

**pages
sortie de crise**

*les témoignages de nos experts :
ça vous concerne*

JUIN 2020

A consulter les annonces des agences immobilières de référence

N°321



37 rue de la Marne à Poitiers
05 49 88 18 61
 sogexfo.contact@citya.com



MAISON FAMILIALE

POITIERS - Maison T6 de 160 m² comprenant : Au RDC : entrée, salon et salle à manger, bureau, cuisine équipée, WC, rangement, chaufferie-buanderie. Au 1^{er} étage : 5 chb avec placards, une sdb et une sde, wc. Grand balcon, grenier aménageable, jardin clos avec terrasse et 2 garages. Réf TMAI113474 **291 500 €**



IDÉAL INVESTISSEUR

POITIERS - Quartier Gibauderie - Appartement T3 de 60 m², vendu loué 585 € cc. Il dispose de 2 chb, d'une cuisine et d'une sdb. Une place de parking est réservée pour ce bien. Charges de copropriété : 945,77 €. Classe énergie : D. Réf TAPP428618 **114 450 €**



A VOIR ABSOLUMENT

POITIERS - Quartier Gibauderie - Maison de 5 pièces de 139,52 m² composée de 3 chb et d'une cuisine indépendante. Elle compte également une sdb et une sde. Avec un garage et un terrain qui s'étend sur 402 m². Classe énergie : A. Réf TMAI112684 **286 200 €**



IDÉAL INVESTISSEUR

POITIERS - POITIERS PLATEAU Appartement T1 de 22,32 m² composé d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle de bains. Vendu loué 375 € cc. Charges de copropriété 394,32 €. Classe énergie : F. Réf TAPP425912 **77 000 €**



IDÉAL INVESTISSEUR

POITIERS Appartement T2, vendu loué 380 € CC, de 33,95 m² composé comme suit : une chambre, une kitchenette et une salle de bains. Charges de copropriété 641,51 €. Classe énergie : VI. Réf : TAPP425924 **114 450 €**



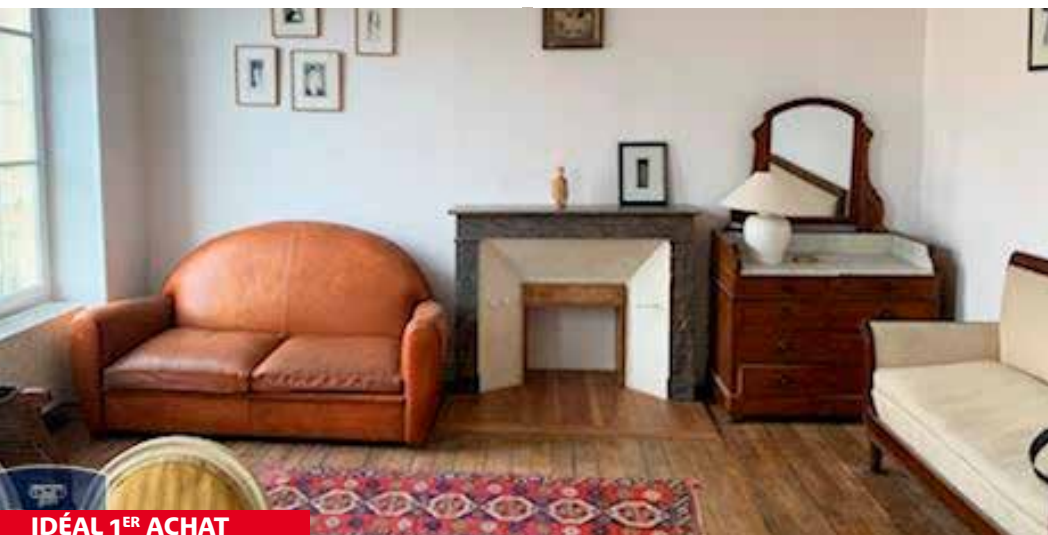
IDÉAL INVESTISSEUR

POITIERS - Appartement 1 pièce de 24,85 m², vendu loué 350 € CC. Il compte une pièce principale, une kitchenette et une salle de bains. Cet appartement est vendu avec une cave. Charges de copropriété : 678,48 €. Classe énergie : F. Réf TAPP425933 **82 500 €**



IDÉAL INVESTISSEUR

POITIERS - Maison T3 de 63,5 m², qui s'organise comme suit : 2 chB, une cuisine et une sdb. Avec Garage. Pour profiter des beaux jours, cette maison est également complétée par une terrasse. Charge de copropriété : 132,87. Classe énergie : E. Réf TMAI113002 **114 450 €**



IDÉAL 1^{ER} ACHAT

POITIERS

Appartement T2 de 34,46 m² qui s'organise comme suit : une chambre, une cuisine indépendante et une salle d'eau. Ce bien est vendu avec une cave. Charges de copropriété : 936 €. Classe énergie : VI. Réf : TAPP425615 **98 100 €**

*Very Important Propriétaire



POITIERS

Quartier Gibauderie - Maison de 5 pièces de 119 m², inclut 4 chambres et une cuisine indépendante. Elle dispose aussi d'une salle de bains. Le terrain de la propriété s'étend sur 479 m². Cette maison dispose d'un garage. Classe énergie : D. Réf TMAI112858

226 305 €

MAISON FAMILIALE



IDÉAL INVESTISSEUR



IDÉAL INVESTISSEUR



VUE EXCEPTIONNELLE

POITIERS

Appartement de 3 pièces de 56,67 m². Il propose deux chambres, une cuisine et une salle de bains. Ce bien est mis en vente avec une place de parking. Loué : 600 € CC. Classe énergie : D. Réf : TAPP426903

119 900 €

BUXEROLLES - PROCHE POITIERS

- appartement de 3 pièces de 64 m², situé à Buxerolles qui s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante et une salle de bains. Ce bien comporte aussi une cave et un garage. Charges de copropriété : 1099,61 €. Classe énergie : D. Réf TAPP424652

99 190 €

POITIERS

- Appartement T6 de 115,25 m². Il se situe dans une résidence avec ascenseur. Cet appartement est organisé comme suit : 4 chb, un salon-séjour et une cuisine aménagée. Il propose également une salle d'eau. Avec cave. Charges de copropriété : 3799,12 €. Classe énergie : C. Réf TAPP424323

182 520 €

Citya Cip - Notre sélection de biens à vendre :



VUE DÉGAGÉE

POITIERS TOUFFENET - Découvrez cet appartement de 48m². Il est composé d'un salon, cuisine indépendante, chambre, SDB. Le chauffage de l'immeuble est collectif. Cet appartement se situe au 5^{ème} étage avec balcon. Charges de copropriété : 1870 €. Libre de location. Classe énergie : E. Réf TAPP427795

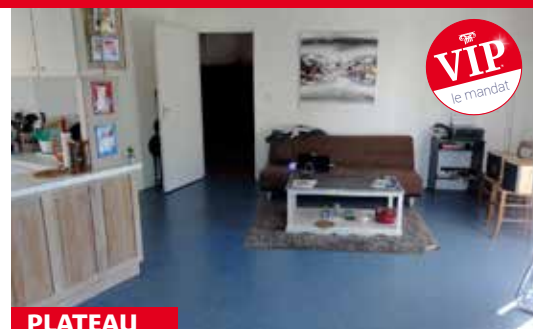
78 000 €



16 rue Henri Petonnet à Poitiers

05 49 41 19 96

cip.contact@citya.com



PLATEAU

POITIERS - Venez découvrir cet appartement de 66m². Dans une résidence avec ascenseur, parking privatif en ss-sol. Il propose un séjour avec espace cuisine, 2 chbres, sdb, wc. LIBRE. Charges de copropriété : 1078 €. Classe énergie : E. Réf TAPP428384

105 000 €



PLATEAU

POITIERS

Venez découvrir cet appartement de 30m². Au dernier étage, séjour avec coin cuisine, chambre avec sdb, wc. Libre, Charges de copropriété 539 €. Classe énergie : E. Réf : TAPP427527

77 000 €



PLATEAU

POITIERS

Découvrez cet appartement T3 de 101m² dans un immeuble ancien. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine, deux chambres. Libre, Charges de copropriété 1503 €. Classe énergie : D. Réf : TAPP427807

193 000 €



EXCLUSIVITÉ

POITIERS / PIERRE LEVEE

Découvrez cette maison de ville avec jardinet, au rdc, salon, cuisine, au 1er étage deux chambres, sdb, wc, Possibilité de stationnement sur le terrain, DPE : C. Réf : TMAI112224

142 000 €

Sommaire

LA CHRONIQUE

Continuité *ou nouvelle relance ?*

Nous venons de faire face à une crise sanitaire mondiale avec des répercussions nationales et locales sur notre mode de vie. Quel impact cela aura-t-il sur notre cadre de vie, sur nos projets, sur notre façon de travailler ?

L'immobilier est et restera un sujet préféré car il passionne, il nous aide à nous projeter, à nous construire. Nous avons décidé de donner la parole aux experts et aux acteurs de l'immobilier car qui mieux qu'un professionnel pour vous rassurer, vous aiguiller, vous accompagner sur un projet à moyen ou long terme ?

Ils ne prédisent pas l'avenir mais sauront vous éviter certains pièges et répondront à certaines de vos interrogations.

Je vous laisse parcourir leurs témoignages, leurs ressentis par leurs expériences.

Si toutes les questions n'ont pu être posées, nous vous conseillons de les contacter ou de les rencontrer car eux aussi se sont adaptés à ce nouveau mode de vie pour vous accueillir et vous suivre.

Que vous soyez vendeurs ou acquéreurs, dans cette période de doute, faites appel à un professionnel.

Tony PORTER

Chef d'Agence BU Immobilière
26 rue Alfred de Musset
37000 TOURS

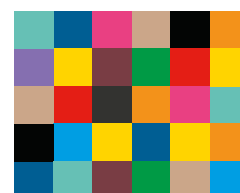


Sortie de crise

Les témoignages de nos experts : ça vous concerne

Ancien

Questions / Réponses



6

A consulter

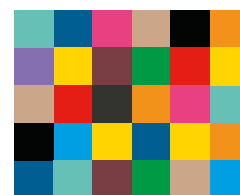
11

Les annonces

des agences immobilières de référence

Neuf

Questions / Réponses



36

Magazine gratuit des annonces
de professionnels édité à
30 000 exemplaires.

Editeur de la publication :
NR COMMUNICATION
SA à Conseil d'Administration

Siège social : 26, rue Alfred de Musset
37000 TOURS - 02 47 31 72 81

Directeur de publication : Pierre-Yves ETLIN
immobilier@nr-communication.fr

Responsable d'édition : Tony PORTER
Chef de Publicité : Bertrand ANQUETIN
Assistante : Alizée VELLUET

Montage et maquette : NRCOM Poitiers

IMMO POITOU - n°321
du 09 Juin au 06 Juillet 2020

Impression : Imprimerie Centre Impression
11, rue Marthe Dutheil - BP 218
87220 FEYTIAT





AGENCE LABELL

L'agence de qualité, côté ville et côté campagne

EXCLUSIVITÉ LABELL



FONTAINE LE COMTE, BOURG

Maison individuelle de 1996 de 100 m² habitables offrant de plain-pied : entrée, wc, salon-séjour et cuisine équipée de 45 m² donnant sur la terrasse sans vis-à-vis ; à l'étage : 3 chambres (placards), salle de bains (douche et baignoire) ; au sous-sol : buanderie-chaufferie gaz de ville (6 ans), 1 chambre (placard), garage 27 m². Préau. Terrain clos arboré très agréable de 750 m². ECOLES / BUS / COMMERCES à proximité. RÉF 3604.

DPE EN COURS.

218 000 € dont 6,34 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires : 205 000 €

EXCLUSIVITÉ LABELL

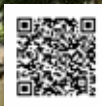


SAINT BENOIT, POITIERS GRAND LARGE

Maison ancienne individuelle de 220 m² habitables (possibilité de 60 m² supplémentaire au besoin). Idéal pour GRANDE FAMILLE et/ou INVESTISSEUR. De plain-pied : salle à manger avec coin cuisine, 2 wc, salon sur parquet, salle d'eau, séjour avec coin cuisine ; à l'étage : salon de 63 m², 5 chambres, wc, coin douche, salle de bains. Terrasse, cave enterrée. Petites dépendances. Terrain clos de 600 m². DPE C. CHARME / SURFACES / VOLUMES / EMPLACEMENT très intéressants. RÉF 3598.

279 000 € dont 6,08 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 263 000 €

EXCLUSIVITÉ LABELL



POITIERS, SECTEUR LES TERRASSES / PASTEUR

Belle maison ancienne rénovée de 150 m² habitables sur un terrain clos de 370 m². Entrée spacieuse, salon-séjour de 32 m² sur parquet, cuisine aménagée en 2016 donnant sur une verrière, wc ; à l'étage : palier desservant salle de bains, 3 belles chambres sur parquet (15,8 m², 16,6 m² et 10 m²) ; au second : une pièce de 57 m² (34 m² en carrez) servant de chambre ou de salle de jeux. Garage avec porte électrique. En sous-sol : cave, chaufferie gaz de qualité (2009), réserves, buanderie. DPE C. CHARME / EMPLACEMENT / EXCELLENT ETAT. RÉF 3587.

265 000 € dont 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 250 000 €

EXCLUSIVITÉ LABELL



ITEUIL, CENTRE BOURG.

Grande et agréable maison cossue en très bon état de 200 m² agrémentée d'un sous-sol semi-enterré complet non aménagé de 100 m². De plain-pied : hall (placard), grande cuisine récente équipée, cellier aménagé, beau salon-séjour de 45 m² donnant sur une belle terrasse avec vue très agréable, suite parentale (chambre avec dressing, salle d'eau récente), wc. Étage : 5 grandes chambres (placards), salle de bains, wc. Chauffage récent. Beau terrain arboré de 1115 m². Terrasse et piscine hors sol. DPE D. SURFACES / EMPLACEMENT / 6 CHAMBRES. RÉF 3600.

279 000 € dont 5,28 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 265 000 €

2, rue Pierre Gendraut - SAINT-BENOIT - Bourg

05 49 00 26 96

www.labell-immobilier.com



MeilleursAgents
« Avis clients »

SORTIE DE CRISE

les témoignages de nos experts : ça vous concerne

Selon vous, l'immobilier va t-il rester une valeur refuge ? Si oui, pourriez-vous nous préciser pourquoi ?

ORPI FOUCARD & BALLEREAU / Ballereau Cédric (37)

Le logement est essentiel dans la vie. L'immobilier c'est du concret, qui dure, qui sécurise la famille et l'avenir. C'est aussi un ancrage dans un territoire. Un logement, pour y habiter ou investir, on l'aime, on le protège. Les gens y vivent des moments de bonheur. Et le droit de la propriété est très protecteur.

ESPACES ATYPIQUES ANGERS / Pinto Cédric (49)

Les marchés financiers restent très incertains, et fluctuent beaucoup. Car l'économie tourne encore, mais tant qu'elle est sous perfusion. Ce qui inquiète les épargnants. Or la pierre a montré que durant les crises passées elle a su résister à ces aléas, et a su montrer que sur du long terme, elle ne faisait qu'augmenter.

ECI PLESSIS IMMOBILIER / Rebocho Lydia (37)

Les personnes continueront de déménager (mutation, décès, divorce...), les taux d'intérêt restent bas, et la fiscalité pour les acquisitions dans le neuf reste très intéressante.

SOCOPRIM / Raimbault Georges (37)

Quand on reprend l'historique des grandes crises (1930, 1992, 2009), on s'aperçoit qu'à court ou moyen terme c'est la pierre qui résiste le mieux par rapport au placement "papier". La Bourse peut totalement s'effondrer, les immeubles resteront debout...

AGENCE BELISIMMO / Szabo Sylvie (37)

Oui, l'immobilier plus communément nommé « la pierre » pour les français a toujours été avec l'or les investissements majeurs, et par ailleurs tant que les rendements locatifs sont supérieurs au taux d'intérêt d'emprunt, on appelle cela l'effet levier, vous empruntez entre 1 et 1.5 % soit un rendement net de 4 à 5%, d'où une valeur refuge.

AIM / Duhaut Isabelle (37)

L'investissement immobilier va rester à mon sens une valeur refuge, c'est un placement sur du moyen ou long terme. L'investissement immobilier va traverser toutes les crises et périodes difficiles. Sur le long terme, on ne perd pas d'argent ! Il faut rester très vigilant à la période d'achat. L'immobilier est une valeur qui fluctue à la hausse comme à la baisse mais en moyenne sur du long terme, elle est toujours en évolution. On peut d'ailleurs le constater sur ces 20 dernières années !

ASK&ANSWER IMMOBILIER / Vallé Steven (37)

La pierre reste un bon investissement car elle a la double casquette de rendement et de patrimoine. C'est un des rares placement qui permet de générer à la fois rendement et plus-value, sans oublier une diversification possible en fonction des tendances de marché grâce à de multiples options de fiscalité.

FNAIM / Dagois Ludovic (37)

L'immobilier ne subit pas les aléas des marchés financiers, le logement restera toujours un besoin vital. Si la demande de biens pour la résidence principale

baisse c'est souvent l'investissement locatif qui compense pour mettre sur le marché immobilier davantage de biens locatifs.

ESPACES ATYPIQUES TOURS / Chemineau César (37)

Une crise sanitaire ne devrait à priori pas entraîner de changement dans les besoins de mobilité et de déplacement des français. J'aurais tendance à dire qu'au contraire, les nouveaux modes de vie qui découleront de cette crise sans précédent inciteront certainement les français à un renouveau immobilier.

ANTOINE IMMOBILIER / Charpentier Antoine (49)

Depuis 1945, la courbe de la valeur des biens ne cesse d'augmenter. Il y a l'aléa des cycles économiques mais sur le long terme (au delà de 10 ans), le propriétaire valorise toujours plus son patrimoine à la revente.

ADP IMMOBILIER / Desvignes Edouard (86)

Etre propriétaire permet de construire son patrimoine et d'augmenter ses revenus. De plus, c'est un marché moins variable que la bourse ou d'autres moyens de placement.

AGENCE NOTER DAME / Marchadier Guillaume (86)

L'investissement locatif judicieux reste à travers le temps le meilleur refuge. La tendance du marché devrait développer les demandes locatives.

ALAIN ROUSSEAU IMMO.COMINE / Rousseau Guillaume (49)

Acheter pour devenir propriétaire de sa résidence principale permet de se préparer à ne pas avoir de loyer à payer lorsque les revenus baissent au moment de la retraite. Lorsque c'est un investissement locatif, en France, l'usage est d'investir à taux fixes donc le remboursement est figé dans le temps alors que les loyers statistiquement ont tendance à suivre l'inflation, au moins.

Après le confinement, quel sera l'impact de cette crise sur l'engouement pour l'immobilier que nous avons connu depuis 3 ans ?

AGENCE BELISIMMO / Szabo Sylvie (37)

L'engouement restera le même car le confinement nous a démontré pour la plupart l'attachement à la famille et à ses proches. Quoi de mieux qu'un toit pour se sentir rassuré !

VAL DE LOIRE SOLOGNE SOTHEYBY'S INTERNATIONAL REALTY / Simon Hugues (37)

Je pense qu'il va ralentir un peu sur Paris et les grandes villes.... quoi que. Pour les villes moyennes avec une belle qualité de vie je pense que l'engouement va se poursuivre, et pour la campagne l'engouement était faible donc il ne va être que meilleur après ce confinement (Jardin...)

A IMMOBILIER ENSEIGNE DE LA SARL CD IMMO / Chevalier Denis (86)

Nous pensons à un recentrement des priorités en terme d'habitat (espace, confort, environnement) les Français seront plus présents sur le territoire ces prochains mois un nouveau projet immobilier pourrait germer.

RE/MAX LA RÉUSSITE IMMO / Fazilleau Henri et Letourneux Philippe (49)

L'engouement sera peu ou pas touché, l'immobilier est un sujet passion pour les français, mais la capacité d'emprunt de certains ménages sera probablement impactée.

CENTURY 21 CENTRE HABITAT / Chauveau Benjamin (37)

Les français naissent avec une brique dans le ventre et le souhait d'être propriétaire de sa résidence principale reste le rêve numéro 1.

LELIÈVRE IMMOBILIER / Compain Stéphanie (37)

Après un gel des visites pendant le confinement, les clients vont reprendre leur projet immobilier.

AT WILL IMMOBILIER / Thiou William (41)

Je pense que les acquéreurs vont s'éloigner des grandes villes et vont investir sur des biens disposant de plus d'espace extérieur.

LAFORÉ ANGERS / Pinault Pierre-Yves (49)

Dans un 1^{er} temps l'engouement va persister car les acquéreurs qui cherchaient avant le confinement ont tous vu leur projet retardé, toutefois d'ici le 4^e trimestre, nous nous attendons à une baisse du nombre de primo-accédant (conditions bancaires moins favorables), ce qui va inévitablement ralentir cet engouement. Toutefois les métropoles attractives (comme Angers) vont conserver un rythme supérieur au marché moyen français.

AGENCE SIMON / Doradoux Hélène (37)

L'immobilier connaît depuis quelques années un véritable engouement. L'incidence de cette forte demande, disproportionnée par rapport à l'offre, c'est une montée des prix. Cette crise sans précédent a souligné combien il est important d'être "bien logé", de se sentir bien chez soi. Je pense que l'engouement restera le même, mais que les attentes des clients vont sans doute évoluer avec quelques exigences supplémentaires (notamment la présence d'un extérieur pour les appartements).

FISCAL-IMMO / Quettier Laurent (49)

Je pense qu'il perdurera car les français y sont très attachés et rappelons que seul l'immobilier permet de se constituer du patrimoine grâce à ses impôts (Pinel, LMNP, Censi Bouvard, Malraux, Déficit Foncier, Monuments historiques...)

BUTTAZZONI ET ASSOCIÉS / Ragot Sylvain (86)

L'engouement va se poursuivre l'économie réelle va être encore plus forte. Acheter un appartement est plus que jamais rentable et un investissement qui parle aux français.

AGENCE DE L'ANJOU / Bernard Anthony (49)

Une reprise dynamique à court terme, une baisse du nombre de transaction sur l'année d'environ 20%, et un atterrissage possiblement douloureux à la fin de l'année si les conditions de l'environnement économique se durcissent.

Selon vous, dans les mois à venir, y aura-t-il une augmentation des prix des biens ? Des taux des crédits ?

ORPI FOUCARD & BALLEREAU / Ballereau Cédric (37)

Pour les prix cela dépendra des secteurs, des types de biens et de leurs caractéristiques. Globalement, là où il y a de l'emploi et/ou du tourisme (donc des emplois), il y a besoin de logements. Cela maintient une certaine tension sur les prix. Pour les taux, ils resteront très attractifs même s'il y avait une légère remontée.

FNAIM INDRE-ET-LOIRE / Briand Vincent (37)

Nul ne peut répondre à cette question de façon certaine. Sans doute l'engouement observé depuis plus de 2 ans pour l'immobilier et la hausse des prix qui en est le résultat connaîtra-t-il un ralentissement voire un surplace mais à moyen terme, le besoin de logement est réel et massif. Quant aux taux d'intérêts, même s'ils devaient connaître une hausse, ils resteront sur un niveau historiquement bas. Rappelons-nous qu'il y a 10 ans, le taux moyen d'emprunt hors assurance sur 20 ans avoisinait les 4%...

LA CENTRALE DE FINANCEMENT / Verrier Fabien (37)

Nous vivons aujourd'hui une crise d'un genre totalement inédit qui aura forcément des répercussions sur les marchés à court ou moyen terme. Résultat : si ses conséquences ne remettent pas en question la réalisation de vos projets immobiliers, il faut s'attendre à la possibilité d'une légère hausse des taux, de 0,20% à 0,40% sur les durées longues, qui concerneront plus particulièrement les primo-accédants.

GUY HOQUET / Barbier Tristan (37)

Peu de raison d'une hausse des prix, sauf si tout les vendeurs se retirent et se mettent dans l'attente et que parallèlement la demande ne faiblit pas. L'état a voulu éviter la spirale récessionniste et maintenant le pouvoir d'achat et la mise en place du chômage partiel.

Cela en créant de la dette. Une légère hausse des taux des crédits devrait avoir lieu. Il faut qu'elle reste légère, et que les gens reprennent avec entrain leur projet.

ORPI VAL DE FRANCE IMMOBILIER / Lazarevic Alexandre (37)

A ce jour le stock étant réduit, les vendeurs peuvent encore tenir le marché. Pour des baisses de prix il faudrait plus de biens à la vente ou la perte de nombreux projets d'achat. Il peut avoir une baisse à la marge si remontée des taux de 0.50 ou plus. Sinon à ce jour ils restent encore très bas.

CABINET SIBOUT immobilier / Tougeron Pierre (37)

Le marché restera stable ou légèrement baissier mais encore une fois la visibilité du marché, l'orientation et l'évolution des prix sera un élément clé avec les taux.

CITYA SOGEXFO / Desmaisons Antoine (86)

S'agissant de l'évolution des prix, il est encore trop tôt pour le dire. Néanmoins, la demande étant toujours supérieure à l'offre, il est peu probable que l'on constate une chute des prix, pour ce qui concerne les biens d'habitation et particulièrement les petites surfaces.

Les taux quant à eux, ont légèrement augmenté ces dernières semaines. Ils restent malgré tout historiquement bas. La politique de la BCE étant de soutenir l'économie européenne, ils devraient se maintenir au moins jusqu'à la fin de l'année.

FNAIM / Dagois Ludovic (Centre)

Il est difficile de déterminer de telles tendances, mais qu'elles soient haussières ou baissières, les variations ne sont jamais très importantes dans notre région contrairement aux très grandes villes françaises.

Les taux de crédit devraient rester extrêmement compétitifs et sont aussi déterminant de la bonne santé du marché immobilier.

MEILLEUR TAUX ANGERS 49 / Robert Thibaud (49)

Une augmentation (comme une diminution) des prix est toujours difficile à prévoir ! Je crois pour le moment à une stabilité.

Quand aux taux des crédits, ils ont déjà remonté de 0.20 en moyenne depuis avril (par opportunité de la part des banques), mais je pense là aussi qu'ils seront stables sur l'année car la BCE garde une politique de taux bas pour soutenir la reprise économique.

SQUARE HABITAT SAS LEMARIE IMMOBILIER / Lemarie Jean Baptiste (41)

Pas d'augmentation des prix à court terme, stabilité du marché avec éventuellement un recul de la demande donc un gel des prix. Augmentation progressive des taux de crédit et exigence supplémentaire des banques quant à la qualité du dossier de financement avec demandes de garanties supplémentaires afin de limiter le risque (par exemple apport personnel plus important).

ERNEST IMMOBILIER / Des Courtis Erwan (86)

Dans l'immédiat, dans notre zone de chalandise, j'imagine mal un effondrement des prix et encore moins une augmentation mais plutôt un marché qui va tourner au ralenti. La reprise économique sera le facteur clé. Concernant les taux, c'est un fait, ils ont commencé à légèrement remonter mais n'oublions pas que depuis l'an dernier, ils évoluaient à des niveaux historiquement bas.

CABINET PRUES / Prues Chantal (86)

Les taux des crédits ont légèrement monté mais ils restent vraiment historiquement bas.

Concernant les prix de l'immobilier, seul l'avenir le dira. Toutefois, nous constatons que l'attrait pour notre région ne fait que s'amplifier. Les modes de vie "doux" ont la cote.

SORTIE DE CRISE les témoignages de nos experts : ça vous concerne

Avant cette crise sanitaire, il y avait déjà une pénurie de biens à vendre. D'après vous, cela va-t-il s'accroître ?

COGELIEU SAS / Poli-Tardieu Sébastien (37)

Nous assistons à un recul de la rentrée de mandats de vente durant le confinement, les visites étant administrativement interdites. Il convient d'attendre un retour à la normal et force à nous de convaincre les vendeurs de faire aboutir leur projet de vente.

INVESTIM / Cazaux Antonin (41)

Il y aura toujours une "pénurie" sur un certain type de biens, c'est d'ailleurs ce qui permet un maintien des prix, c'est la loi de l'offre et la demande.

ESPACES ATYPIQUES ANGERS / Pinto Cédric (49)

Cela devrait un peu se fluidifier. Avec le confinement, de nouveaux biens risquent d'arriver sur le marché. Cependant, la demande reste très forte.

CABINET PIGE & ASSOCIÉS / Brachet Sébastien (49)

"Je ne sais pas si elle va s'accroître mais la tension restera forte car la plupart des investisseurs sont toujours présents sur le marché. Et ce sont eux qui constituaient une part importante de la demande avant la crise. Je ne crois pas vraiment à l'effet du confinement sur l'envie des propriétaires occupants de changer de logement, en tous les cas sur notre secteur, pour ce seul motif. Ceux qui ne se plaisaient pas déjà avant dans leur logement conserveront leur projet. Mais ceux qui ont vécu difficilement cette période ne seront pas forcément plus motivés. Et quand bien même ils le seraient, encore faudrait-il qu'ils puissent trouver non-seulement un bien qui leur convienne, mais également le financement adapté."

CIMM IMMOBILIER / Dubus Félix (37)

"Il est possible que les projets de vente soient revus par les vendeurs à moyen ou long terme. Cela accentuerait la pénurie et davantage encore si la demande des régions qui ont vécu un confinement dur s'accroît. La pénurie d'époque préconfinement était également due à une augmentation des ventes au cours des dernières années réduisant significativement l'offre. Les 3 mois d'arrêt du marché de l'immobilier et la pause dans les projets de vente et d'acquisition pourrait redonner une stabilité de marché offre/demande."

CENTURY 21 - AGENCE MAGINOT (SARL ROSA) / Nègre Romain (37)

Après presque 2 mois d'inactivité, les projets vendeurs/ acquéreurs se sont mis en pause avec une envie grandissante de se réaliser pleinement à la sortie de confinement.

Habituellement, si nous parlons de pénurie, c'est qu'une régulation est en place mais pas équilibrée. A la reprise, cette équilibre sera peut-être présent, cependant, il s'agira peut-être d'un feu de paille. Nous pourrions faire le bilan dans quelques mois.

AT WILL IMMOBILIER BALLAN MIRÉ / William Thiou (41)

Les biens les plus recherchés seront toujours rares sur le marché. Après il est possible que certain vendeur reporte la mise en vente par crainte des visites. Il se peut qu'il y ait moins de bien mais cela n'est pas si sûr...

GUY HOQUET MONTBAZON / De Noray Maxime (37)

Certains vendeurs souhaitent voir l'évolution du marché avant de vendre cela risque effectivement de réduire les stocks de bien à vendre

IMMOVIENNE LIGUGÉ IMMOBILIER / Sainson Emilie (86)

Certaines zones sont à flux tendu, la crise sanitaire liée au COVID-19 devrait venir confirmer cette tendance. La qualité de vie reste un critère d'excellence dans la recherche.

Vivre à la campagne" peut-il être le nouvel eldorado de l'immobilier ?

CABINET TRANSACOM / Champion Thierry (37)

Il y avait déjà une demande en périphérie ces derniers mois. Cette crise sanitaire va renforcer l'envie de sortir des centres villes pour une certaine catégorie de gens mais ne généralisons pas. L'hyper centre restera toujours la règle des 3E !!

INVESTIM / Cazaux Antonin (41)

Il le peut en effet: après le confinement, certaines priorités vont être remises au centre, comme la famille, le bien être, la nature, allant jusqu'à l'autosuffisance pour certains.

SOCOPRIM / Georges Raimbault (37)

Il est possible qu'il y ait une demande plus accentuée sur la maison individuelle avec jardin en périphérie des villes. Le confinement a été mal vécu dans des appartements en plein centre ville.

AGENCE CENTRALE IMMOBILIÈRE DE LA FOUCHARDIÈRE / De La Fouchardière Charlotte (86)

Je dirais plutôt le "vivre en province", car j'ai actuellement autant de demande pour le centre ville que pour la campagne.

CABINET GUESDON/ Guesdon Julie (37)

Non car si les prix sont bas à la campagne, les dépenses liées au transport et les contraintes de l'éloignement lorsque l'on a des enfants sont fortes.

ANTOINE IMMOBILIER / Charpentier Antoine (49)

Non. Il s'agit d'un effet de mode lié au Covid-19. Entre avoir envie et le passage à l'acte, il y a un fossé. Beaucoup de personnes en rêvent, peu le concrétisent.

IM VALORIS / Bouju Marc (37)

Je ne pense pas. Les envies de campagne vont vite se faire rattraper par la vie quotidienne avec la réalité des transports, la proximité des écoles, commerces et des activités pour les enfants...

Les gens seront prêts à faire un peu plus de route pour profiter d'un extérieur un peu plus grand mais de là à trop s'éloigner je ne pense pas.

ESPACES ATYPIQUES TOURS / Chemineau César (37)

Dans l'idée, c'est effectivement ce que nous entendons beaucoup lors de nos échanges téléphoniques avec les acquéreurs. Il faut cependant que l'organisation des entreprises puissent suivre cette transformation des modes de vie.

Le télétravail s'est énormément développé pendant cette période mais il n'est pas encore évident à mettre en place pour toutes les structures et même inenvisageable pour certaines. La proximité de Paris ou des grandes villes reste un critère important afin d'avoir la possibilité de se rendre en entreprise 1 à 2 fois par semaine.

ORPI SAUDIV IMMOBILIER / Divry Christophe / Sauzeu Julien (86)

Effectivement, il est possible que certains critères de choix deviennent la condition sine qua non à un futur achat immobilier. La crise sanitaire va confirmer nos besoins d'extérieurs, de balcons, de terrasses...

Le rejet des zones hyper urbanisées peut s'affirmer chez certains de nos clients. Pour eux, "vivre à la campagne" pourrait s'imposer demain comme la solution.

ABC IMMOBILIER / Barbier Claude (49)

Vivre à la campagne a souvent été le moyen d'améliorer la qualité de vie à budget identique. Toutefois ceci est toujours au détriment des coûts de transport qui peuvent rapidement grever le budget de la famille.

Nous pouvons toutefois nous poser la question : cette pandémie et le recours massif au télétravail ne pourraient-ils pas changer la donne.

SAINT GEORGES LES BAILLARGEAUX

399 000 € FAI (ch. vendeur)



Sur terrain arboré de 1,4 hectare avec piscine 12x5m, maison d'architecte de 200 m² avec piscine comprenant hall d'entrée, séjour de 66 m² sur marbre rose avec cheminée ouverte et bibliothèque ouvrant sur véranda de 16 m², cuisine équipée de 20 m², 4 chambres avec placards et salle de bain ou salle d'eau, dont une ouvrant sur terrasse. Sous-sol avec garage double, chaufferie, cellier, buanderie, salle de sport, cave. Classe énergie: D. Ref. 8901PO.

SAVIGNY-L'EVESCAULT

267 000 € FAI (ch. vendeur)



EXCLUSIVITÉ
Dans cadre paisible et enchanteur, longère rénovée de 160 m² avec nombreuses dépendances sur beau terrain de 7300 m² paysagé et arboré avec étang. Salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec partie repas, wc, chambre avec salle d'eau et wc en rez-de-chaussée. Mezzanine, deux autres chambres, salle de bains, wc à l'étage. Dépendances. Revenus générés par les panneaux solaires. Classe énergie: n/a. Ref. 8872PO



A 15 MIN DE POITIERS SUD

168 000 € FAI (ch. vendeur)

Environnement exceptionnel pour cette maison de 89m² de plain-pied donnant sur un parc privé boisé. Entrée, salon avec cheminée donnant sur une terrasse avec portes-fenêtres, cuisine avec possibilité coin repas, 2 chambres, une salle d'eau, un garage, sur un terrain de 2635m². Sols en pierre de Bourgogne, chauffage pompe à chaleur. Produit rare, à voir. Classe énergie: n/a. Ref. 8888PO



A CHASSENEUIL DU POITOU

275 000 € (honoraires charge vendeur)

EXCLUSIVITÉ
Hors lotissement, proche des zones commerciales, agréable Maison de plain-pied type 4/5 avec grand garage sur un beau terrain paysagé de 1650 m² avec poulailler et abri bois. Double vitrage, chaudière neuve. Portail et porte de garage motorisés. Entrée /véranda, séjour avec bureau ouvert refermable en chambre, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau avec wc, wc séparé. Classe énergie: C. Ref. 8904PO.

NIORT

551 000 € FAI (ch. acquéreur : 5 %). Prix net vendeur : 520 000 €



EXCLUSIVITÉ

Propriété exceptionnelle comprenant une maison principale du XIXe siècle avec extension et belles terrasses, un studio en rez-de-jardin, un logement attenant mais indépendant à rafraîchir, de magnifiques dépendances de 400 m² environ chauffées, 3 caves, serre, atelier. Le tout sur 4000 m² de terrain clos avec piscine 8x4m, parc, jardin d'agrément, verger, potager. Possibilité usage professionnel ou artistique. Classe énergie: C. Ref. 8873PO.

NIORT

588 000 € (ch. acquéreur : 6 %). Prix net vendeur : 560 000 €



Maison contemporaine «esprit loft» de plain-pied, de 350 m² habitables, comprenant magnifique séjour-salle à manger de 130 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, bureau-bibliothèque, salon détente, cave climatisée, buanderie-cellier, 4 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau (dont une suite parentale avec dressing et salle de bains). Garage 3 voitures. Terrain clos de murs de 1800 m² avec piscine. Bonnes prestations. Classe énergie: D. Ref. 14646.



**GROUPE
MERCURE**
FINE FRENCH PROPERTIES

18, rue Carnot - POITIERS
05 49 60 27 00
Martine BRANDET (Deux Sèvres)
06 81 62 00 30
www.groupe-mercure.fr



AGIR POUR LE LOGEMENT

SORTIE DE CRISE les témoignages de nos experts : ça vous concerne

La visite virtuelle, la signature électronique, l'estimation virtuelle, sont pleins d'idées, d'innovations pour le futur d'une agence immobilière, qu'en pensez-vous ?

CABINET PIGE & ASSOCIÉS / Brachet Sébastien (49)

C'est certain !

Nous avons déjà pu mettre en place la plupart de ces outils avant la crise et toutes les solutions qui permettent d'envoyer un dossier ou de signer par voie électronique sont très appréciables. Il n'en demeure pas moins que nous ne pourrions jamais généraliser le e-commerce dans nos métiers ! Même si certains investisseurs bien avisés ont pu acheter sans se déplacer pendant cette période, un certain nombre de caractéristiques d'un bien ne peuvent s'apprécier que par une visite sur place, surtout lorsqu'il s'agit d'un achat pour occuper. Et puis il y a aussi le ressenti du client et ça, aucune visite virtuelle ne pourra jamais le remplacer ! Les visites virtuelles sont donc un outil complémentaire mais la validation d'un achat d'une maison ne pourra jamais se faire, à mon avis, par un simple clic...

LAFORÊT IMMOBILIER SARL CONSEIL IMMOBILIER DU CENTRE / Hocquet Thierry (37)

Ces points font déjà partie de notre savoir faire. Mais il faut conserver le contact réel pour les visites et les estimations ne serait-ce que pour éviter les approches incomplètes et les risques d'insécurité juridique pour les vendeurs et les acquéreurs.

ASK&ANSWER IMMOBILIER / Vallée Steven (37)

Internet est une machine merveilleuse, mais pour ce qui est du métier d'agent immobilier ou de négociateur en transaction elle est une obligation qui n'a pas simplifiée le métier. Pourtant de la génération naît avec ses outils que sont la visite virtuelle, la signature électronique, ou encore l'estimation virtuelle, je n'y vois pas ici le futur de l'agence immobilière. Nos atouts sont notre sens du contact, et notre réactivité dans nos réponses et arguments lors d'une visite. Le papier, l'accompagnement, et la précision des estimations sont pour moi, toujours indispensables ! Et ne peuvent être remplacés par des procédés dématérialisés.

CABINET SIBOUT IMMOBILIER / Tougeron Pierre (49)

Nous avons déjà pris le virage de la dématérialisation des actes depuis début 2019, a savoir signature des mandats, des baux, compromis, des Pv ag de copropriétés. Nous développons actuellement les visites vidéos pour nos biens locatifs avec notre chaîne youtube, maintenant les estimations à distance me semblent délicates, le ressenti du bien, la visite l'environnement (voisinage, etc.) sont des éléments essentiels dans notre approche. L'intérêt de notre métier est que nous nous réinventons en permanence.

Comment envisagez-vous de vous organiser pour accompagner vos clients après le confinement ?

SARL PATRICE BESSE / James Sylvain (37 et 86)

L'agence a diffusé un protocole très précis pour les visites post confinement que nous adressons en amont à nos clients. Qu'ils soient vendeurs ou acquéreurs potentiels. Ce protocole que nous avons déjà expérimenté, fonctionne et rassure. Nous pouvons donc travailler. Cela est valable pour nos partenaires qui interviennent avec nous sur les dossiers. (photographe, notaires, architectes...) Nous apprenons donc à vivre avec ce virus et à nous adapter.

AGENCE NOTRE DAME / Marchadier Guillaume (86)

Les agences doivent s'adapter en tant que professionnels de l'immobilier à toutes les exigences actuelles du marché tant à la vente qu'à la location.

LELIEVRE IMMOBILIER / Stéphanie Compain (37)

Nous allons privilégier les vidéos pour la présentation des biens que ce soit à la vente ou à la location.

IM VALORIS / Bouju Marc (37)

Nous étions déjà en plein dedans. Beaucoup d'agence et de réseaux étaient déjà passés à la signature à distance et proposaient des visites virtuelles. Cela ne va faire qu'accélérer cette démarche qui répond à la demande des clients.

SC IMMO ANGERS-AVRILLÉ / Cosson Sébastien (49)

Effectivement, nous avons déjà ces moyens depuis plus de 4 ans au sein de nos agences, mais pour nos vendeurs, nos acquéreurs et nous même ce n'était pas encore un automatisme. Ces méthodes nous ont été très utiles pendant le confinement ce qui nous a permis d'avoir des offres (sous réserve d'une contre-visite) et d'être très réactif le jour du dé-confinement.

AGENCE DE LA CITÉ / Royer Paul (49)

Pour les visites, oui mais je pense cependant qu'un acquéreur n'achètera pas un bien sans l'avoir vu réellement. Quant aux signatures électroniques, je pense que pour certaines grosses agences, c'est un bien mais pour des petites structures la signature est très compliquée et longue.

SARL PATRICE BESSE / James Sylvain (37 et 86)

La virtualité en matière de commerce a des limites. Ce qui peut faciliter l'information est une excellente chose, ce qui risque de la fausser en est une mauvaise. Les visites virtuelles sont utiles pour les clients étrangers particulièrement et nul doute que cela deviendra la norme dans les mois à venir. De notre côté nous veillerons à conserver notre image avant de la diffuser inconsidérément. Oui pour les signatures électroniques que ce soit des mandats ou des actes. Mais il faut que l'agent immobilier soit le maillon humain de l'entremise. Non pour les estimations à distance pour les biens dont nous nous occupons. En la matière il n'existe d'autre tableau comparatif que celui qui découle de notre expérience.

LUCILIA B.IMMOBILIER / Brosset Lucilia (49)

C'est intéressant mais on n'achète pas un bien sans l'avoir visité réellement.

CABINET PRUES / Prues Chantal (86)

La crise sanitaire a mis en évidence la nécessité de la digitalisation du travail dans les métiers de l'immobilier, mais nous étions prêts car le virage était déjà pris. Tous ces nouveaux outils feront désormais partie de notre quotidien. Mais bien sûr, rien ne remplacera la qualité de la relation humaine (virtuelle ou réelle) car chaque projet immobilier est unique !

ALAIN ROUSSEAU IMMOBILIER / Rousseau Guillaume (49)

La signature électronique est déjà utilisée et la crise actuelle ne fera qu'accélérer la mise en place de cet outils dans les agences qui ne l'utilisaient pas déjà. L'immobilier et l'agent immobilier ne sont pas virtuels, venez nous rencontrer venez visitez. Dans le neuf, c'est différent pour la vente sur plan.

BUTTAZZONI ET ASSOCIÉS / Ragot Sylvain (86)

Se sont des évolutions déjà présentes avant le confinement et qui ont pris tout leur sens durant cette période. Avec 3 compromis et 2 mandats signés pendant le confinement ce qui nous a évité de faire 0, la signature électronique en place depuis la fin d'année 2019 est devenu indispensable. Nous allons devoir apprendre à vivre et aussi à travailler différemment.

ADP IMMOBILIER / Desvignes Edouard (86)

Respect des gestes barrières / le plus possible par téléphone ou par mail. Cibler un maximum avant de visiter. Que les clients ne viennent pas avec famille/amis. Respect des gestes barrières.

ABC IMMOBILIER / Barbier Claude (49)

La sécurité de nos équipes et de nos clients est notre principale préoccupation. Des procédures ont été mises en place pour respecter les gestes barrières. Une information préalable est donnée à nos clients et le port du masque reste obligatoire. Mais surtout une analyse poussée et ciblée des besoins de nos clients est un préalable pour éviter les visites inutiles.

IMOCONSEIL POITIERS / Moine Karine (86)

Nos clients seront accompagnés de la même façon qu'avant la période de confinement en prenant soin bien sûr de garder des mesures sanitaires .

IMMOVIENNE LIGUGÉ IMMOBILIER / Sainson Emilie (86)

Nous avons mis en place toutes les mesures qui nous semblent évidentes et rassurantes.

Le protocole de reprise d'activité pour les visites est envoyé systématiquement à nos clients. A l'agence, nous avons dédié un bureau équipé d'un hygiaphone pour recevoir nos clients, un marquage au sol a été installé. Bien sûr nous disposons de masques et de gel hydroalcoolique.

B

Patrice Besse

Châteaux, demeures, tout édifice de caractère,
Immobilier parisien

🦋 Dans le Poitou comme à Paris et partout en France, nous proposons à la vente hôtels particuliers, manoirs, maisons de ville, corps de ferme, moulins, pied-à-terre, ainsi que tout édifice de caractère.

En vente près d'Angoulême



🏡 À 40 mn d'Angoulême, aux confins de la Charente et de la Dordogne, une demeure du début du 18ème siècle et ses dépendances, sur 3 ha
460 000 € Ref 610970

En vente dans le Haut-Poitou



🏡 Dans le Haut-Poitou, à 3h de Paris ou 1h30 en TGV, un corps de ferme, en grande partie restauré, sur 1ha
480 000 € - Vente en exclusivité

Ref 602555

En vente dans le Poitou



🏡 Dans une riche région agricole du Poitou, blottie dans une oasis de verdure, une maison bourgeoise du 19ème s. à l'élégance discrète
220 000 € Ref 430854

En vente près de Saumur et Chinon



🍀 Aux confins de l'Anjou et du Poitou, non loin d'un canal, un ensemble insolite de deux maisons et leurs dépendances
564 000 € Ref 273450



POITIERS

284 850 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,50% TTC
(Prix 270 000 € hors honoraires)

Réf 29959499

Classe énergie : C



Quartier des Joncs, Maison de 146 m² habitables comprenant entrée, séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine, arr. cuisine, 2 chambres, SDB, wc. À l'étage, 3 chambres, SDE, wc. Au sous-sol, une pièce avec accès sur jardin, cellier. Garage double.



AU CALME

SAINT-BENOIT

341 250 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,00% TTC
(Prix 325 000 € hors honoraires)

Réf 30241661

Classe énergie : E



Grande maison familiale et entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte entièrement aménagée, une chambre, un bureau et une salle de bains, wc. À l'étage : palier, 4 chambres, une salle d'eau avec wc. Sous-sol et jardin.



POITIERS

175 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,48% TTC
(Prix 167 500 € hors honoraires)

Réf 28420783

Classe énergie : D



Charmante maison de ville entièrement rénovée: entrée équipée de rangements, cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, sdb, un wc sépar. Etage: grand palier pouvant faire office de bureau, chambre avec dressing sur mesure, chambre de bébé ou bureau. Grande terrasse. Chauffage : gaz de ville. Pas de stationnement privé.



POITIERS

151 940 €

Honoraires inclus charge acquéreur
7% TTC
(Prix 141 300 € hors honoraires)

Réf 7171

Classe énergie : vierge



Proche parc de Blossac et gare, appartement situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, comprenant entrée avec rangement, séjour donnant sur balcon, cuisine équipée, deux chambres, SDB et wc. Cave et garage.



POITIERS CENTRE

472 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC
(Prix 448 875 € hors honoraires)

Réf 7176

Classe énergie : D



A 200m de la Place Notre Dame, maison ancienne de 289m² habitables sur 3 niveaux avec cave, cour et garage. Au RDC, vestibule, séjour, SAM, cuisine, bureau, chambre, SDE avec wc. Aux étages, 5 chambres, SDB, SDE et wc. Grenier. Appt de type 2 indépendant.



POITIERS

113 950 €

Honoraires inclus charge acquéreur
7,5% TTC
(Prix 105 400 € hors honoraires)

Réf 1

Classe énergie : vierge



Maison de 72m² à réhabiliter, sur 3 plateaux hors d'eau / hors d'air Construction de 2004, en rdc un plateau faisant office d'entrée et buanderie/cellier. 1er étage: pièce de vie, cuisine et wc. 2ème étage: plateau de 29m² pour 2 chambres, sdb et wc. Les arrivées d'eau sont installées, l'ensemble est à créer.



AGENCE CENTRALE
IMMOBILIERE *de la Fouchardière*

*Un nouveau projet immobilier ?
Nous sommes là
pour vous accompagner
et vous protéger.*

VENTE - LOCATION - GESTION - ESTIMATION - SYNDIC

44, rue de la Marne
  POITIERS

05 49 88 00 93
www.agence-centrale.fr



MONTAMISE

349 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,00% TTC
(Prix 330 000 € hors honoraires)

Réf 3075

Classe énergie : n/a



Maison de 230 m² Hab avec dans un secteur calme et paisible. Comprenant au RDC beau séjour de 46 m² avec cheminée, une cuisine séparée et équipée de 25 m², une arrière cuisine, 2 chambres, A l'étage une salle de jeu de 22 m², 3 chambres (dont 1 de 20 m²). Avec un sous sol complet enterré. Le tout sur un terrain arboré de 2.230 m².



POITIERS

740 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,71% TTC
(Prix 700 000 € hors honoraires)

Réf 3028

Classe énergie : D



Ensemble immobilier construit en 1990 composé de 9 logements (4 T4, T3 et 3 T2) avec jardinets, garages ou parkings. Tous les logements sont actuellement loués. Revenus annuels 58.650€ hors charges. Bien rare avec Belle rentabilité.



POITIERS

149 000 €

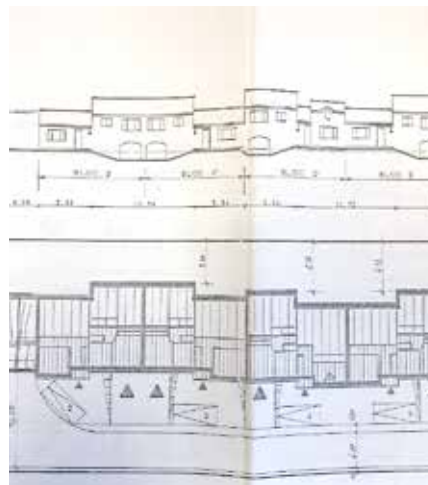
Honoraires inclus charge acquéreur
6,43% TTC
(Prix 140 000 € hors honoraires)

Réf 3038

Classe énergie : C



Idéal investisseurs, maison d'environ 100 m² habitables avec garage de 36 m² et buanderie. Le tout sur un terrain d'environ 300 m². La maison est actuellement louée, revenu annuel 9.000 Euros.



POITIERS

709 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,96% TTC
(Prix 670 000 € hors honoraires)

Réf 3029

Classe énergie : C



POITIERS Quartier SUD Ensemble Immobilier composé de 7 logements (5 T4, 1 T3 et 1 T2) disposant chacun d'un garage et d'un jardin privatif. Tous les logements sont Loués Revenu annuel : 54.720 euros hors charges.



SAINT-BENOIT

525 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC
(Prix 500 000 € hors honoraires)

Réf 3002

Classe énergie : n/a



À 2 MN du Centre-ville de Poitiers, Maison d'architecte. Très lumineuse, elle dispose de beaux volumes, un séjour de 60 m², 6 CH dont 2 suites. Vaste sous-sol avec atelier, buanderie, chaufferie.. Terrasse couverte de 60 m² et dépendance à usage de garages. Le tout sur un terrain de 8000 m² avec un accès privatif à la rivière.



POITIERS

141 700 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,54% TTC
(Prix 133 000 € hors honoraires)

Réf 2943

Classe énergie : D



Appartement en Bon Etat de 83 m² habitables dans Résidence avec Ascenseur, Belle pièce de vie de plus de 45 m² disposant d'un balcon, d'une grande Terrasse de 70 m² et d'un parking en sous sol.



VOUNEUIL-SOUS-BIARD

246 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC
(Prix 235 000 € hors honoraires)

Réf 253

Classe énergie : C



Grande maison familiale d'environ 155m² composée au RDC d'une vaste entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, chambre et wc. A l'étage palier vers 4 chambres, spacieuse salle de bains et salle d'eau, wc. Cette maison dispose d'un sous-sol avec espace lingerie et garage entièrement carrelé. Entouré d'un jardin clos et arboré d'environ 700m². Chauffage au gaz de ville.



SAINT-BENOIT

106 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur 6,5% TTC
(Prix 100 000 € hors honoraires)

Réf 205

Classe énergie : vierge



Saint-Benoît-Ermitage Très joli terrain de 586m² arboré constructible avec bâti existant d'environ 70m². Très bel environnement au calme. Proches commodités.



VALDIVIENNE

294 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC
(Prix 280 000 € hors honoraires)

Réf 234

Classe énergie : vierge



Grande propriété en parfait état comprenant une maison de maître avec dépendances sur 40 000m² de terrains, proche CIVAUX. Maison d'environ 125m², comprend en RDC : cuisine, une arrière cuisine, séjour-salon avec cheminée, un wc, chambre et SDE. A l'étage: 4 chambres, wc, SDB. Grenier aménageable. Grange d'environ 178m² et une dépendance d'environ 181m².



SMARVES

210 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur 5% TTC
(Prix 185 000 € hors honoraires)

Réf 222

Classe énergie : D



Maison d'environ 65m² comprenant RDC: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, aménagée et donnant sur une terrasse, 2 chambres, SDB balnéo, 2 wc. En sous-sol : 2 chambres, SDB avec wc, cuisine d'été partie véranda, cave et chaufferie. Double garage indépendant. Chauffage au fuel + bois. Terrain de 845m².



MIGNALOUX-BEAUVOIR

261 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC
(Prix 250 000 € hors honoraires)

Réf 217

Classe énergie : D



Maison sur sous-sol semi-enterré d'environ 110m², en bon état comprenant au RDC: entrée, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, wc. Grenier aménageable. En sous-sol : grande chambre avec dressing, lingerie, nombreux rangements, garage. Cave non enterrée Chauffage indiv au gaz. Terrain d'environ 1500m², cabane de jardin.



ROCHES-PREMARIE-ANDILLE

239 200 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4% TTC
(Prix 230 000 € hors honoraires)

Réf 62

Classe énergie : C



A 10mn de Poitiers sud, villa en excellent état. Très lumineuse elle se compose d'une entrée, grand séjour-salon avec une cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement vers 2 grandes chambres, sdb+douche, wc. A l'étage, grand palier vers 2 grandes chambres, wc, placards. Possibilité d'aménager des pièces supplémentaires Cave en sous-sol. Garage. Grande terrasse avec vue sur jardin paysagé.



- Vente
- Location
- Gestion
- Expertise

43, rue de la Marne - **POITIERS**

05 49 88 01 87

www.cabinet-prues.fr



SIREN 40256508700016



AUX PORTES DE POITIERS

159 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6% TTC (Prix 150 000 € hors honoraires)

Réf. 4682

Classe énergie : D



MAISON DE PLAIN PIED

POITIERS

168 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC (Prix 160 000 € hors honoraires)

Réf. 4692

Classe énergie : D



Accueillante maison de bourg avec jardin. Cuisine aménagée ouverte sur vaste séjour-salon à la décoration actuelle, trois chambres, deux salles d'eau. Grenier aménageable. Terrain 565m² avec dépendance.

A remettre au goût du jour : lumière, surface et potentiel sont au rendez-vous! Entrée, cuisine aménagée donnant sur séjour-salon avec cheminée, quatre chambres, salle d'eau. Garage. Joli jardin clos et ensoleillé 492m².

JOLIE MAISON A LA DECORATION SOIGNEE



POITIERS SUD, LES PRÉS MIGNONS

220 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC (Prix 210 000 € hors honoraires)

Réf. 4695

Classe énergie : D



POITIERS

127 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,5% TTC (Prix 120 000 € hors honoraires)

Réf. 4702

Classe énergie : n/a



Idéalement située, elle vous offre tranquillité, ensoleillement et propose : entrée, cuisine équipée, séjour-salon cosy sur parquet avec sa véranda, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau, buanderie. Garage. Jardin clos.

Appartement avec balcon, ascenseur et parking. Saisissez vos pinceaux pour donner une nouvelle jeunesse à ce bien facile à vivre avec commerces et services à deux pas! Entrée, cuisine, séjour-salon donnant sur balcon, trois chambres, salle de bains, salle d'eau et rangements. Copropriété de 297 logements. Charges courantes : 3 097€/an. Absence de procédure en cours.



- Vente
- Location
- Gestion
- Expertise

43, rue de la Marne - **POITIERS**

05 49 88 01 87

www.cabinet-prues.fr



SIREN 402858700016

ADORABLE MAISON COSY



POITIERS PLATEAU

220 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC (Prix 210 000 € hors honoraires)

Réf. 4694

Classe énergie : E



MAISON DE CARACTERE



AU CŒUR DE POITIERS

330 750 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC (Prix 315 000 € hors honoraires)

Réf. 4687

Classe énergie : C



Maison avec cour ensoleillée, pour urbains en quête de tranquillité. Elle offre séjour-salon traversant, cuisine aménagée, trois chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau. Possibilité d'acquérir un parking couvert tout proche.

Maison avec beaucoup de charme. Décoration soignée avec colombages, poutres et pierres apparentes pour cette maison offrant cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, cinq chambres, salle de bains, salle d'eau, parking.

RAVISSANTE PROPRIETE 18ÈME



AU SUD-EST DE POITIERS

449 400 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC (Prix 428 000 € hors honoraires)

Réf. 4698

Classe énergie : D



POITIERS PLATEAU

262 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5 % TTC (Prix 250 000 € hors honoraires)

Réf. 4688

Classe énergie : n/a



Propriété ayant conservé ses prestations d'époque, parquets, escalier à vis, cheminées, dalles. Le ton est donné dès le portail franchi ouvrant sur le parc d'un hectare avec étang, mare, potager et arbres fruitiers. Entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, trois chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau. Grange, écurie.

Dans résidence prisée, laissez place à votre imagination avec cet appartement à repenser! Cuisine aménagée, vaste séjour-salon avec balcon, deux chambres avec balcon donnant sur jardin, sdb, sde, 2 WC. Parking couvert. Charges de copropriété : 2 925€ / an (chauffage collectif au gaz compris)



POITIERS
273 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur **5,00% TTC**
(Prix 260 000 € hors honoraires)



Réf 1780
Classe énergie : D



SMARVES
231 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur **5,00% TTC**
(Prix 220 000 € hors honoraires)



Réf 1820
Classe énergie : C

POITIERS BREUIL MINGOT. Maison composée d'un séjour et cuisine avec accès terrasse, 6 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, salle de jeux. Piscine chauffée, 2 garages, atelier. Cadre agréable et calme. Agent commercial.

À seulement quelques minutes de Poitiers, dans un quartier très agréable, confortable pavillon de plain-pied de 1998 disposant de beaux volumes comprenant : vaste séjour semi ouvert sur la cuisine et la salle à manger, une arrière cuisine / buanderie, 3 chambres et une salle de bains. En mezzanine. grande chambre avec salle d'eau privative et wc. L'ensemble sur un terrain de 1000 m² disposant d'une cour à l'avant pour le stationnement et d'un garage. Les commerces et établissements scolaires du centre bourg se font à pieds. Agent commercial.

18



POITIERS
283 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur **5,00% TTC**
(Prix 270 000 € hors honoraires)



Réf 1845
Classe énergie : A



POITIERS
116 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur **6,00% TTC**
(Prix 110 000 € hors honoraires)



Réf 1846
Classe énergie : D

Quartier de la Gibauderie. Lumineux plain pied de 2015 sur 140 m² comprenant : entrée avec placard, vaste séjour avec accès au jardin, cuisine A/E donnant également sur l'extérieur. Un espace nuit isolé des pièces de vie: bureau, wc, buanderie, 2 chambres avec placards, une salle de bains, une belle suite parentale. Garage avec porte motorisée et local technique avec pompe à chaleur et adoucisseur. Prestations de qualité, aucuns travaux à prévoir. Proximité immédiate du CHU et des facultés.

Proche Promenade des Cours. APPARTEMENT de type 3 de 56,84 m² avec terrasse et jardinet. comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. Place de stationnement. Résidence de 2006. Procédure en cours. Résidence Le Clos du Fief - 69 bis rue du Haut des Sables.

NEUF



BUXEROLLES

nous consulter

Honoraires inclus charge vendeur

Réf 30218966

Classe énergie : A



IDÉAL INVESTISSEUR OU RÉSIDENCE PRINCIPALE - EN FACE LE LECLERC - Résidence neuve et sécurisée offrant 22 logements allant du T2 au T3 avec terrasse ou jardin et une place de parking privée. Frais de notaire réduit. Plus de renseignements sur demande. 0549559616

PARFAIT ÉTAT



POITIERS CENTRE VILLE

328 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,00% TTC
(Prix 310 000 € hors honoraires)


Réf 30837600

Classe énergie : C



Idéalement situé en centre ville de Poitiers, venez découvrir cet appartement fonctionnel, lumineux, et aux prestations contemporaines. Il vous offre une entrée, salle d'eau avec wc, cuisine ouverte sur pièce de vie de 45 m². À l'étage, un grand palier desservant deux chambres avec salle d'eau, wc et une mezzanine pouvant servir de 3ème chambre. Place de parking ext. Rénové en 2019. 0549559616

A VOIR




VOUILLE

380 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
3,83% TTC
(Prix 366 000 € hors honoraires)

Réf 26000457

Classe énergie : C



Belle rénovation pour cette longère. Celle-ci vous offre de beaux volumes et des matériaux de qualité. Au rdc, 2 salons, salle à manger, cuisine et arrière cuisine. 2 chambres parentale et un bureau. Etage: 3 chambres et un débarras. Studio attenant avec entrée en rdc, pièce de vie, cuisine et sde à l'étage. Terrain avec deux terrasses, piscine avec abri électrique et terrain de pétanque. Cave et garage. 0549559616

BEAUCOUP DE CHARME



SAINT-BENOIT

420 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,00% TTC
(Prix 400 000 € hors honoraires)

Réf 7913415

Classe énergie : D



PROCHE POITIERS - RARE - Très jolie maison ancienne de 225 m² hab sur 1800 m² de terrain avec accès à la rivière. Elle vous offre 6 chambres, salon, cuisine ouverte sur salle à manger, salle de bains, salle d'eau. Grandes dépendances avec garage et atelier. Magnifique terrain paysagé avec une piscine 5x10, un espace jardin et un accès au miosson. 0549559616

FAIRE VITE



NEUVILLE-DE-POITOU

38 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
9% TTC
(Prix 35 000 € hors honoraires)

Réf 234



Centre-bourg de Neuville-de-Poitou, terrain non viabilisé de 723 m² (16m x 45m) en parti clos dans une impasse. Gaz de ville. Prévoir mini-station pour l'assainissement. 0549424141

IDÉAL PREMIER ACHAT



NEUVILLE-DE-POITOU

143 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,93% TTC
(Prix 135 000 € hors honoraires)

Réf 4960

Classe énergie : C



Maison ancienne rénovée située dans un environnement calme à quelques minutes du centre ville et proche commerces et école, comprend un RDC une entrée, un beau salon-séjour de 35 m² avec insert, une cuisine aménagée et équipée, sde, sdb et wc. À l'étage : deux chambres de 12 et 17 m². Chauffage au gaz. Garage et dépendance sur un terrain clos d'environ 322 m². 0549424141

A VOIR ABSOLUMENT



MIREBEAU

200 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,17% TTC
(Prix 192 000 € hors honoraires)


Réf 4928

Classe énergie : E



15MIN DE NEUVILLE - PROCHE ÉCOLE - Maison bourgeoise rénovée pouvant accueillir une grande famille. Elle comprend au rdc entrée, wc, chambre / bureau, séjour/cuisine équipée, salon. Au 1er étage, palier, 3 chambres dont une avec un dressing aménagé, sdb avec douche et wc. Au 2ème étage, 2 chambres de 15m², un palier / salle de jeux et une sde avec wc. Porche, cave, terrasse, garage et atelier. 0549424141

COUP DE COEUR




SAINT-JULIEN-L'ARS

435 750 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,00% TTC
(Prix 415 000 € hors honoraires)

Réf 5000

Classe énergie : vierge



Maison ancienne rénovée d'environ 254 m². Elle comprend au rdc bureau, buanderie, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour de 50 m² avec cheminée et accès piscine. À l'étage : deux paliers, deux wc, deux sde, 4 chambres dont une de 30 m², dressing. Dépendance rénovée avec douche, wc et atelier. Préau avec mezzanine. Piscine couverte, non chauffée. Terrain clos et sans vis-à-vis d'env 1956 m². 0549424141



POITIERS LES COURONNERIES

77 560 €

Honoraires inclus charge acquéreur **10,80% TTC**
(Prix 70 000 € hors honoraires)



Réf 30723601
Classe énergie : n/a



POITIERS PLATEAU

83 100 €

Honoraires inclus charge acquéreur **10,80% TTC**
(Prix 75 000 € hors honoraires)



Réf 30714092
Classe énergie : n/a

Grand appartement de 106 m² avec balcon à restaurer entièrement.. Il possède entrée, cuisine, salle de bains, salle d'eau, WC, salle de séjour, 3 chambres (possible 4), dégagement, cellier/séchoir, rangements. Un garage complète l'appartement. Ascenseur. Exposition Sud-Ouest Montant des charges : 270 € / mois, taxe Foncière : 2575€.

Appartement T2 Bis comprenant : palier, cuisine aménagée et équipée, salon, chambre, salle d'eau, wc. 40 m² environ de surface habitable. Libre à la vente.



POITIERS SECTEUR NOTRE DAME

154 080 €

Honoraires inclus charge acquéreur **7,00% TTC**
(Prix 144 000 € hors honoraires)



Réf 29329721
Classe énergie : n/a



MIGNE-AUXANCES

196 100 €

Honoraires inclus charge acquéreur **6,00% TTC**
(Prix 185 000 € hors honoraires)



Réf 29463281
Classe énergie : n/a

Cordeliers, au 3ème étage d'un immeuble ancien, appartement traversant de 82.60 m². entrée, un salon, salle à manger, 2 chambres, cuisine, dégagement, sdb et water-closets. Au dessus, un grenier. Possibilité d'acquérir une place de stationnement couverte. Montant des charges : 74 € / mois (comprenant entretien des parties communes, fonds de travaux et eau froide) • Taxe Foncière : 744 € • Possibilité d'acquérir une place de stationnement

Maison d'habitation, comprenant : entrée sur terrasse couverte avec petite cuisine d'été, séjour salon, avec cheminée insert, cuisine, 4 chambres donc une avec dressing. Cave, buanderie en s / sol, 2 dépendances, avec entrée indépendante. Terrain clos.

VALLÉE DU CLAIN IMMOBILIER

Agence Notre Dame - Poitiers

Pour ses 20 ans,
l'Agence Allard Notre Dame Poitiers
a le plaisir de vous annoncer
l'ouverture d'une succursale
sur la commune d'**Iteuil** pour plus
de proximité avec nos conseillers
immobiliers et vous faire bénéficier
de toutes nos solutions immobilières.



Transaction



Location



Gestion



Investissement



10, place de l'Eglise - 86240 ITEUIL



05 49 41 86 86

www.agencenotredame.com

Ouvert du mardi au vendredi
et le samedi matin

Vous rêvez d'une maison ?


Taux Moins Cher
Le négociateur de vos prêts

Ensemble, réalisons
votre rêve !

Rencontrons-nous pour

- > Calculer votre capacité d'emprunt
- > Obtenir la meilleure offre de crédit

POITIERS

327 bis avenue de Nantes

05 49 20 23 05

DEPUIS
2007

Magali Bonhommeau
David Dohmann

poitiers@tauxmoinscher.fr
www.tauxmoinscher.fr



Besoin d'un diagnostic immobilier ?



- La validité de tous vos diagnostics garantis jusqu'à la vente
- Des diagnostiqueurs-conseils qui accompagnent vendeurs et acheteurs dans la compréhension et l'analyse des diagnostics immobiliers
- Pensez à votre Cabinet EX'IM pour les contrôles Amiante avant travaux et démolition



Protection de nos techniciens

SPÉCIFIQUE AU COVID-19



Port de gants, masques / visières



Lavage des mains et nettoyage des surfaces touchées



Distanciation de 1 mètre minimum



POITIERS SUD

625 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur

2,40 % TTC

(Prix 610 000 € hors honoraires)



Réf : 2020MC08

Classe énergie : D

De la prestation pour cette Maison d'Architecte (2006) et à proximité de toutes commodités, sh 350 m² offrant un hall d'entrée avec rangement (15 m²) salle à manger salon cheminée (85 m²) accès terrasse cuisine indépendante aménagée équipée, arrière cuisine office, salle de réception avec bar (38 m²) dégagement cave climatisée, bureau spa, SdE, SdB, 3 wc. Buanderie lingerie, nombreux rangements, 4 chambres avec placards et dont une avec suite parentale. Piscine Chauffée (7x4) chauffage électrique par le sol. Buanderie lingerie et cellier. Joli Chalet à usage de rangement et machinerie piscine. Alarme avec caméra intérieure et extérieure. Jardin clos et paysager sans vis à vis 3 500 m².



BLOSSAC St HILAIRE

i m m o b i l i e r



Transactions

Locations

Gestion

Syndic de copropriete

Investissement Immobilier



17 rue Alsace Lorraine
Poitiers

05 49 30 73 73

www.agencebsh.com



POITIERS

192 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,94% TTC
(Prix 180 000 € hors honoraires)

Réf 1036

Classe énergie : n/a



Poitiers Ouest Maison comprenant : une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie, et une salle d'eau. Au sous-sol une chaufferie un cellier et un débarras donnant sur le jardin clos et arboré. Un studio attenant loué.



POITIERS PLATEAU

454 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
3,89% TTC
(Prix 437 000 € hors honoraires)

Réf 4360

Classe énergie : D



Proche du Marché Notre Dame, Maison de caractère en parfait état comprenant: entrée, séjour, salon, espace cuisine donnant sur une cour intérieure de 45 m² accessible du salon. 1er étage: 3 chambres, salle d'eau, wc et un dressing, au second, une salle d'eau, un wc, une lingerie et 3 chambres. deux caves voûtées.



POITIERS

409 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC
(Prix 390 000 € hors honoraires)

Réf 2016627

Classe énergie : n/a



Poitiers Plateau, accès gare rapide, Maison de ville de 210 m² habitable comprenant entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, wc, au 1er étage deux chambres, un wc, au deuxième étage trois chambres une salle d'eau avec wc. Au sous-sol une buanderie, une chaufferie, une cave, accès au jardin.



COUP DE COEUR

POITIERS CENTRE VILLE

282 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,42% TTC
(Prix 265 000 € hors honoraires)

Réf 1025

Classe énergie : n/a



Appartement de type 4 haussmannien de 97 m² comprenant une belle entrée desservant une somptueuse pièce de vie avec un magnifique parquet chêne massif et une hauteur sous plafond de 4.80m. Une cuisine aménagée et équipée entièrement. Le coin nuit se compose de 3 chambres, une sde, une sdb et un wc



POITIERS SUD

379 000 €

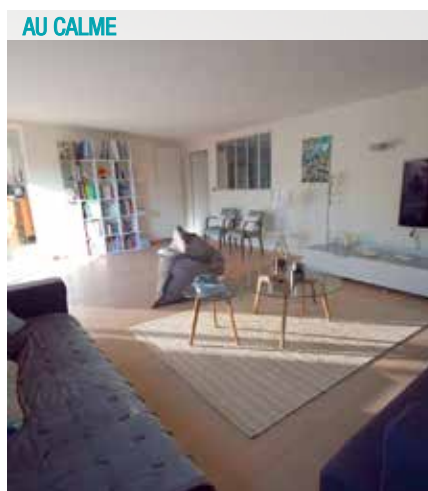
Honoraires inclus charge acquéreur
5,3% TTC
(Prix 360 000 € hors honoraires)

Réf 983

Classe énergie : n/a



Longère rénovée sur 6000m² de terrain dont 3000m² de bois comprenant une entrée desservant un grand salon lumineux d'environ 35m² avec cheminée, une sam et une cuisine . 3 wc, une buanderie, une cave et un grand garage. Le coin nuit est composé de 4 chambres, 3 salles d'eau et une salle de bains, 3 WC et d'un grand dressing.



AU CALME

POITIERS

367 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5% TTC
(Prix 350 000 € hors honoraires)

Réf 820

Classe énergie : n/a

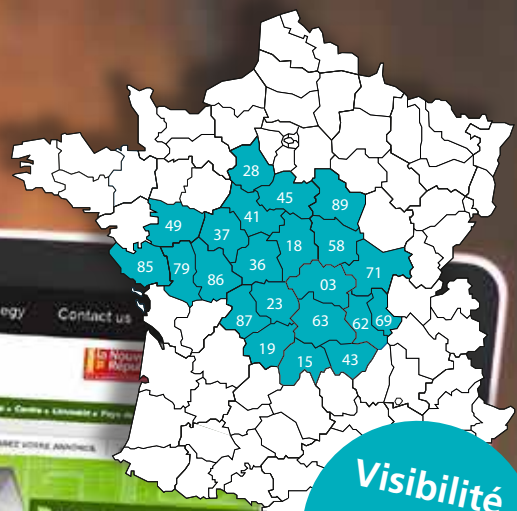


Maison de plain pied de 150 m² entièrement rénovée avec gout :hall d'entrée, cave, buanderie et wc , cuisine aménagée/équipée ouverte sur la sam, un grand salon, bureau, suite parentale avec son dressing et sa sdb avec baignoire et douche. 2 chambres et une salle d'eau. Belle terrasse de 20 m² donnant sur le jardin.

Vos annonces en ligne sur
www.centreimmo.com



Site internet



Visibilité sur 22 départements



Magazine Immobilier



A DÉCOUVRIR



SMARVES

239 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,30% TTC
(Prix 230 000 € hors honoraires)

Réf L979

Classe énergie : vierge



Charme indéniable pour cette maison ancienne aux volumes généreux, vous offrant au RDC : 70 m² d'espace de vie (cuisine dînatoire AM / EQ, salon, salle à manger avec cheminée, chambre, WC, chaufferie. Au 1er gde salle de jeux sur parquet, deux gdes chbres, SDB avec baignoire, douche et WC. 2ème étage avec trois chbres et SDE à aménager. Grand appenti, jardin ensoleillé sur l'avant et ombragé sur l'arrière

BAISSE DE PRIX



ITEUIL BEAUX VOLUMES

179 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur **4,59% TTC**
(Prix 172 000 € hors honoraires)

Réf 28741988

Classe énergie : D



Au calme, idéalement situé à proximité école / commerces, pavillon aux volumes généreux : hall d'entrée, cuisine AM / EQ, lumineux salon / séjour avec accès terrasse de 40 m², (possibilité pièce de vie ouverte de 42 m²), dégagement avec placard, trois chambres, belle salle d'eau récente avec douche italienne, WC. S / sol total en parti aménagé : espace rangement, une chambre, SDE, WC, cuisine d'été / buanderie, cave et garage double de 48 m². Jardin clos de 630 m². TB état

URGENT



LIGUGE

164 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,81% TTC
(Prix 155 000 € hors honoraires)

Réf L977

Classe énergie : C



Proche du centre bourg, maison agréable à vivre offrant : spacieuse cuisine aménagée avec accès terrasse, salon / séjour avec cheminée donnant sur balcon avec vue imprenable, deux chambres, SDE, WC. S / sol total avec deux chambres, SDE / WC, à réaménager, garage. Grenier aménageable. Potentiel intéressant.

NOUVEAU



LIGUGE

237 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur **5% TTC**
(Prix 225 000 € hors honoraires)

Réf 877

Classe énergie : n/a



BEAU RAPPORT VOLUME PRIX



LIGUGE DEMEURE FAMILIALE 6 CHAMBRES

324 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur **4,85% TTC**
(Prix 309 000 € hors honoraires)

Réf 26266278

Classe énergie : D



Une vue à 180°, une vue à couper le souffle pour ce pavillon niché dans la verdure ! Entrée, bel espace de vie lumineux disposant d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle bois. Magnifique pièce de vie aux larges ouvertures avec accès terrasse bois pour profiter du panorama. Partie nuit: 3 belles chambres avec placards, grande salle d'eau. Buanderie, garage. Terrain clos et paysagé de 877m² avec potager et abri de jardin. Produit rare, à saisir rapidement

UNIQUE :implantée au coeur du bourg de Ligugé, belle demeure de charme vous offrant au rez-de-chaussée : confortables espaces de vie de 65 m² (salon, salle à manger et belle cuisine AM / EQ), grand cellier / buanderie, WC et cave. Premier étage avec 4 chambres sur parquet, SDB avec WC et SDE. Deuxième étage avec deux chambres et SDE avec WC. La campagne avec les avantages recherchés d'un bourg dynamique. L'ensemble sur joli jardin planté et clos de murs

EXCLUSIVITÉ



POITIERS

117 150 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,50% TTC
(Prix 110 000 € hors honoraires)

Réf 539



Poitiers Sud secteur de la Mérigotte, terrain constructible de 2725 m², libre de constructeur à viabiliser, sans vis à vis au calme avec assainissement non collectif avec maison 2 pièces de 56 m².

EXCLUSIVITÉ



**POITIERS QUARTIER
PONT JOUBERT**

66 960 €

Honoraires inclus charge acquéreur
8,00% TTC
(Prix 62 000 € hors honoraires)

Réf 1135



Classe énergie : E

QUARTIER PONT JOUBERT - En exclusivité Dans une petite copropriété, bel appartement avec balcon & Parking Entrée, pièce de vie, cuisine avec kitchenette, salle de bains avec WC. Actuellement loué Coprop. : 30 lots dont 13 d'habitation Charges annuelles : 1082 euros. RÉSIDENCE CALME Pas de procédure en cours.

EXCLUSIVITÉ



**POITIERS CENTRE
VILLE**

75 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur
8,00% TTC
(Prix 70 000 € hors honoraires)

Réf 1134



Classe énergie : E

Entre le Parc de Blossac et l'Hôtel de Ville Appartement de type 1 Bis de 29 m² Loi Carrez et 35 m² de surface utile comprenant une pièce de vie, cuisine, une salle d'eau avec WC. Actuellement loué 320€ net - 50€ de provisions sur charges INVESTISSEMENT LOCATIF Coprop. 22 Lots dont 22 d'habitations - Charges annuelles : 1070 euros

TRÈS BELLE SITUATION



**POITIERS QUARTIER
BLOSSAC**

57 505 €

Honoraires inclus charge acquéreur
8,50% TTC
(Prix 53 000 € hors honoraires)

Réf 1130



Classe énergie : vierge

Situation idéale pour cet appartement de type Studio équipé. Pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec wc - Rangement - Chauffage individuel électrique. Syndic bénévole Coprop. : 8 Lots - Charges annuelles : 240 euros ACTUELLEMENT EN LOCATION 370.00 euros C. C Aucune procédure en cours.

EXCLUSIVITÉ



POITIERS

57 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur
8,5% TTC
(Prix 52 600 € hors honoraires)

Réf 1136



Classe énergie : vierge

Studio situé au dernier étage d'une petite copropriété comprenant une pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec WC. Cave Copropriété : 8 lots - Charges annuelles : 650 euros.

EXCLUSIVITÉ



POITIERS

75 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur
8,00% TTC
(Prix 70 000 € hors honoraires)

Réf 1127



Classe énergie : C

VUE PANORAMIQUE SUR POITIERS pour cet appartement de 69 m² à rafraîchir, comprenant : une entrée, un séjour, une loggia, une cuisine aménagée, 2 chambres, un rangement, une salle de bains, un wc., Un cellier et une cave. Chauffage collectif gaz avec répartiteur. Charges annuelles de copropriété : 2275€. Nombre de lots de copropriété : 129. Aucune procédure en cours

POITIERS

150 165 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,75% TTC
(Prix 142 000 € hors honoraires)

Réf 1124

Classe énergie : D



En résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement lumineux de 111 m² avec loggia, offrant : entrée, grand séjour, cuisine aménagée avec coin repas, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, rangements. Volets roulants électriques. Place de parking couvert et cave. Copro.=403 lots dont 155 logements. Charges:3800€/an (eau, chauffage, espaces verts). Procédure en cours.

EXCLUSIVITÉ





POITIERS

345 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,9% TTC

Prix 330 000 € hors honoraires

Réf. 25643

Classe énergie : A



Villa avec label BBC construite en 2012. 3 chambres (possibilité d'en faire 4) et une jolie terrasse extérieure sur une parcelle de 671 m². L'intérieur mesure 142 m²: coin salon séjour de ouvert sur un espace cuisine A/E, une suite parentale, un bureau et une buanderie. A l'étage : 2 chambres, mezzanine et salle d'eau. Garage avec une pièce et un cellier. Proximité avec le Parc de Blossac. Adoucisseur - Récupération eau de pluie - Volets et store banne électriques.



A 10 MINUTES DE POITIERS

188 820 €

Honoraires inclus charge acquéreur **4,9% TTC**
(Prix 180 000 € hors honoraires)

Réf. 25179

Classe énergie : C



Posez vos valises dans cette maison de 2012 comprenant une belle pièce de vie de 44 m² avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle de bains, WC, cellier et dégagement La maison est implantée sur un terrain de 381 m² au calme avec un préau pouvant accueillir 2 voitures Calme assuré !



POITIERS

215 045 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,9% TTC

(Prix 205 000 € hors honoraires)

Réf. 25801

Classe énergie : D



Très bonne rentabilité pour ce joli loft de 69 m² loi carrez rénové avec goût à découvrir sur le plateau Poitiers centre ville, situé à deux pas des restaurants et des commerces dans une petite copropriété, au 2^{ème} et dernier étage. 80 m² au sol, il propose une magnifique pièce de vie avec cuisineA/E, un espace salon, un wc. À l'étage, une chambre mansardée et une salle de bain. Actuellement en location saisonnière avec 25 000 € de loyer par an. Pas de procédure en cours pour la copropriété 18 lots et charges annuelles 960 euros.



POITIERS

386 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur **4,63% TTC**
(Prix 370 000 € hors honoraires)

Réf. 25804

Classe énergie : n/a



POITIERS

377 640 €

Honoraires inclus charge acquéreur **4,9% TTC**
(Prix 360 000 € hors honoraires)

Réf. 23614

Classe énergie : n/a



Maison de ville: coin salon séjour ,un espace cuisineA/E donnant sur une petite cour, une cave. A l'étage vous trouverez une première chambre, un grand dressing avec une salle d'eau, WC. Au deuxième étage deux chambres et au troisième et dernier étage une grande pièce pouvant servir de salle de jeux ou de chambre. Fenêtres à double vitrage. Garage dans une résidence sécurisé à deux pas. Proximité Le Lycée Victor Hugo et Parc de Blossac.

Proche du centre ville immeuble de rapport tout juste rénové comprenant au rez de chaussée : type 2 rénové et loué, grand garage de 70 m² avec porte motorisée et une cave. Au 1^{er} étage : type 4 en duplex de 155 m² renové avec goût comprenant salon séjour avec cuisine A/E, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, salle de bains, bureau, cellier lingerie avec couc. Au 2^{ème} étage : type 2 à rénover et loué 360 €. Compteurs électriques individuels.

A DEUX PAS DES COMMERCES



JAUNAY-CLAN

140 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6.74% TTC
(Prix 132 000 € hors honoraires)

Réf 1645

Classe énergie : E



JAUNAY-CLAN CENTRE. Ici les commodités se font à pieds ! Cette maison de 1974 et d'environ 70m² est tout à fait adapté à une petite famille. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur salon-séjour avec terrasse, d'une salle d'eau et 2 chambres. Le terrain entourant la propriété est assez grand avec ses 966m². Des travaux intérieurs seront à prévoir mais coté extérieur, la toiture, le ravalement de façade ou encore les huisseries ont déjà été réalisés.

30



JAUNAY-CLAN

169 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,63% TTC
(Prix 160 000 € hors honoraires)

Réf 1632

Classe énergie : E



JAUNAY-MARIGNY. Quartier résidentiel ! Venez visiter cette maison d'env 88m² comprenant au RDC une entrée, un salon-séjour donnant sur terrasse, une cuisine équipée qui pourra s'ouvrir sur le salon si l'envie y est ! un garage et un wc. A l'étage le palier dessert 3 chambres et une salle de bain. Le terrain de 1035m² est clos et arboré. Idéal pour un premier achat ! ou une famille avec deux enfants.



MIGNALOUX-BEAUVOIR

159 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,00% TTC
(Prix 150 000 € hors honoraires)

Réf 3072

Classe énergie : D



IDEAL PRIMO AXCEDANT OU INVESTISSEUR. Plain pied à 5 mn du CHU et FAC dans un environnement calme et sans vis à vis sur un grand terrain de 745 m². Chauffage GAZ de Ville, huisserie double vitrage.



POITIERS

234 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,40% TTC
(Prix 225 000 € hors honoraires)

Réf 3069

Classe énergie : n/a



3 min du Centre-Ville de Poitiers, maison de type 6 située dans un quartier très recherché, elle se compose d'une entrée, cuisine et arrière cuisine, un salon / salle à manger avec insert de 40 m², 5 chambres, une salle de bains, 2 WC et une cuisine d'été Avec son garage d'environ 65 m², son atelier et son jardin de 800 m²,



VOUNEUIL-SOUS-BIARD

254 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,00% TTC
(Prix 240 000 € hors honoraires)

Réf 3057

Classe énergie : n/a



Plain pied de plus de 130 m². Cette maison de 2006 se compose, d'une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie / cuisine ouverte de 60 m², une arrière cuisine avec débarras, 3 chambres dont une avec dressing, une SDB avec douche et 2 WC. Attenant à la maison, un garage de près de 30 m², un apprentis et un atelier. .



VOUILLE

318 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,00% TTC
(Prix 300 000 € hors honoraires)

Réf 3054

Classe énergie : n/a



Pavillon dans un état exceptionnel de plus de 200 m² comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, salon séjour de 54 m², 2 grandes SDB, wc. en Rdc et A l'étage 3 belles chambres salle d'eau et wc. Au sous sol grand garage, buanderie, chaufferie. Sur le terrain de 2.007 m² vous trouverez également un garage indépendant de 70 m².



BUXEROLLES

252 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
5,00% TTC
(Prix 240 000 € hors honoraires)

Réf 3003

Classe énergie : E



Spacieuse maison vous offrant en Rdc entrée, cuisine aménagée, un lumineux salon séjour de 34 m² donnant sur une terrasse. La partie nuit se compose au rez de chaussé de 2 chambres, SDB avec douche, wc. À l'étage couloir desservant 4 grandes chambres, SDB, wc et une spacieuse pièce de jeux ou de détente. Garage double et



POITIERS

299 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,91% TTC
(Prix 285 000 € hors honoraires)

Réf 2909

Classe énergie : D



À 5 MN du centre ville maison sans aucun vis à vis d'environ 175 m², offrant une pièce de vie avec cheminée (poêle à granulé neuf) salle à manger, cuisine ouverte, arrière cuisine, 4 grandes chambres, SDB avec douche. À l'étage une spacieuse pièce de jeux. S/sol 3 vehicules, cave et atelier. Le tout sur un terrain de 5500 m².



POITIERS

197 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
3,68% TTC
(Prix 190 000 € hors honoraires)

Réf 30488518

Classe énergie : n/a



POITIERS

499 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
3,96% TTC
(Prix 480 000 € hors honoraires)

Réf 23979218

Classe énergie : n/a



Appartement type 3 entièrement restauré avec produits de qualité composée : entrée, séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, wc. Cave.

Centre ville appartement de prestige avec parking dans résidence avec ascenseur comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, wc, dressing, arrière cuisine, réserve.



POITIERS

209 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,50% TTC
(Prix 200 000 € hors honoraires)

Réf 27172248

Classe énergie : n/a



POITIERS

183 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,57% TTC
(Prix 175 000 € hors honoraires)

Réf 30264599

Classe énergie : n/a



Vue sur le clain appartement de type 3 de 70 m² avec terrasse, cave et garage grand séjour livraison 1 semestre 2020 2ème étage.

Très beau type 3 style loft avec grande pièce de vie et cuisine équipée composée : entrée, grand séjour, cuisine, 2 chambres, placards, salle d'eau, buanderie, wc. Appartement neuf cave.



COLOMBIERS

118 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
7,27% TTC
(Prix 110 000 € hors honoraires)

Réf 30540104

Classe énergie : F



AU CALME

TERCE

229 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,09% TTC
(Prix 220 000 € hors honoraires)

Réf 30524042

Classe énergie : E



A 5 minutes de Naintré, maison ancienne composée en rez de chaussé : Beau salon séjour de 35 m² avec insert, cuisine séparée, buanderie et WC. À l'étage : 3 chambres dont une de 15 m² avec placard, un bureau, salle de bain avec douche et baignoire. Garage et atelier attenant. Agréable jardin clos sur l'avant et l'arrière de la maison. 3 Caves sous roc avec terrain et atelier en face de la maison. Non constructible.

12 mn du CHU, 10mn Chauvigny, dans un hameau à la campagne, sans vis à vis : Posez vos valises dans cette maison ancienne rénovée avec goût : séjour avec cuisine aménagée et équipée (ensemble neuf), salon, chambre, sde. Etage : 2 chambres, 1 bureau ou salle de jeux (ou possibilité d'1 chambre supplémentaire), sde. Chauffage poêle à granulés Dépendances, garage 2 voitures Magnifique terrain arboré.



VOUILLE

295 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
3,15% TTC
(Prix 286 000 € hors honoraires)

Réf 30130184

Classe énergie : C



MIGNALOUX-BEAUVOIR

255 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,08% TTC
(Prix 245 000 € hors honoraires)

Réf 18721419

Classe énergie : D



MAISON DANS UN CADRE BUCOLIQUE MAISON COMPOSÉE : entrée, beau séjour avec baies vitrées sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, dressing, wc, chambre Etage : 3 grandes chambres dont une en duplex, salle de bain, baignoire et douche. wc, palier à usage de bureau. chalet et boxe pour chevaux. terrain de 5000 m² avec possibilité d'acquérir 4000 m² en plus.

AUX PORTES DE POITIERS, SECTEUR CHU Beau volumes pour ce pavillon en secteur calme et proche toutes commodités Grand salon séjour très lumineux avec poêle à bois en céramique, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, bureau. À l'étage : 4 chambres (possibilité 5), salle d'eau, salle de bain. Double garage avec bagagerie. Joli jardin clos et arboré sans vis à vis.



- Transaction
- Gestion locative
- Location
- Syndic de copropriété

20, rue Edouard Grimaux - POITIERS

05 49 55 15 40 - Hélène LESTAGE 07 72 35 85 91

www.agence-ami.com

SERENA 2023/04/2024



POITIERS

101 650 €

Honoraires inclus charge acquéreur
7,00% TTC
(Prix 95 000 € hors honoraires)

Réf 30671842

Classe énergie : D



AGRÉABLE 2 Pièces en rez-de-jardin Dans secteur calme et recherché, proche CHU et Facultés, agréable 2 pièces en rez de jardin exposé plein sud sans vis à vis donnant sur espace vert dans résidence sécurisée, vendu avec locataire en place, bon rapport locatif. Pour tous renseignements Lestage Hélène tel : 07 72 35 85 91.



FONTAINE-LE-COMTE

169 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,00% TTC
(Prix 160 000 € hors honoraires)

Réf 30270126

Classe énergie : D



Maison individuelle 4 pièces avec grand jardin privatif dans secteur recherché à Fontaine le Comte, calme sans vis à vis, exposition sud-est, garage actuellement occupée : loyer 670€ contacter Hélène Lestage 07 72 35 85 91.

AU CALME



POITIERS

127 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur
6,50% TTC
(Prix 120 000 € hors honoraires)

Réf 30773089

Classe énergie : D



Agréable 3 pièces en rez de jardin T3 de 66 m² exposé sud / est, très lumineux, en rez-de-jardin d'une résidence sécurisé digicode interphone, secteur PATIS, proximité du CHU. Comprenant : 3 pièces, séjour de 23 m², cuisine, 2 chambres avec placard, 1 sdb, 1 wc. Cave, place de parking en sous-sol et place de parking aérienne. Il peut être occupé ou très facilement loué. Hélène Lestage 07 72 35 85 91.



FONTAINE-LE-COMTE

164 300 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf 30270115

Classe énergie : D



Maison jumelée 4 pièces avec jardin privatif pour investissement locatif secteur recherché à FONTAINE LE COMTE, calme, sans vis à vis, exposition sud, garage actuellement occupée, loyer : 653€ Contacter Hélène Lestage 07 72 35 85 91.



POITIERS

240 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur
4,35% TTC
(Prix 230 000 € hors honoraires)

Réf 30241161

Classe énergie : E



Dans seteur calme, proche de toutes commodités, cette maison vous séduira par sa luminosité, son potentiel, ses nombreux rangements. Elle conviendra parfaitement à une famille, grands et petits y trouveront chacun leur espace. On peut y envisager également 2 espaces de vie distincts, en rez de chaussée et à l'étage. En clair, de nombreuses possibilités pour cette grande maison. À visiter contacter Hélène Lestage 07 72 35 85 91.

IDÉAL FAMILLE



Proche commerces et écoles venez découvrir cette maison (150 m²) sur un terrain de 574 m² Elle est composée d'une salle à manger, cuisine aménagée, salon de 35 m² sur une terrasse, 1 couloir dessert 1 chambre avec son bureau, SDB, wc, 2 chambres. En rez de jardin : 3 pièces (chambres) buanderie, chaufferie, atelier, cave Préau voitures, terrasse et jardin.

NIORT

197 000 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf TMA110469
Classe énergie : D



NIORT

77 800 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf TAPP427751
Classe énergie : C



Appartement T3, proche toutes commodités il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine, un séjour donnant sur terrasse, couloir, deux chambres, salle de bains, toilettes, cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 160 lots, la quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) est de 2 322,00 euros / an. .

BEL ENVIRONNEMENT



NIORT

119 500 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf TAPP428711
Classe énergie : E



COUP DE COEUR



Centre ville appartement de type 3 en duplex avec terrasse comprenant : Entrée dégagement cuisine aménagée et équipée, séjour sur terrasse. couloir placards, salle d'eau, toilettes. Etage, palier, rangement, deux chambres. Parking.

A DEUX PAS DES COMMERCES



a vendre appartement, le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 160 lots, la quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) est de 2 282,00 euros / an.

NIORT

80 000 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf TAPP425321
Classe énergie : C



NIORT

135 000 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf TMAI112478
Classe énergie : D



Découvrez cette maison de 4 pièces, orientée au sud-ouest. Elle inclut un séjour de 24 m², trois chambres et une cuisine. Elle propose une entrée, cuisine, séjour sur terrasse, toilettes. À l'étage trois chambres, salle de bains, un garage attenant. Jardin clos de 300 m².

IDÉAL PREMIER ACHAT



DU POTENTIEL



Venez découvrir cet appartement T3 de 69 m² Niort II bénéficie d'une exposition est-ouest. Il s'agence comme suit : un séjour de 28 m², une cuisine aménagée et deux chambres une salle de bain. Une cave agrèmente les 3 pièces de ce bien. L'appartement est à vendre avec une place de parking. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 95 lots, la quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) est de 3 156,00 euros / an.

NIORT

57 000 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf TAPP416170
Classe énergie : D



NIORT

172 000 €

Honoraires inclus charge vendeur

Réf TMAI110324
Classe énergie : D



Venez découvrir cette maison qui comporte un séjour de 37 m², 3 chambres et 1 cuisine, 1 SDB 1SDE wc, chauffage au gaz de ville, terrasse. En sous sol semi enterré 1 grand garage chauffé, cave. Le tout sur un terrain de 1 253 m².

BEL ENVIRONNEMENT



SORTIE DE CRISE

les témoignages de nos experts :
ça vous concerne

Selon vous, l'immobilier va t-il rester une valeur refuge ? Si oui, pourriez-vous nous préciser pourquoi ?

QUATRO PROMOTION / Chaussonnière Catherine (37)

Face aux incertitudes boursières, et aux faibles rendements de l'Assurance Vie, je pense que l'immobilier "Pierre" qui est un investissement à long terme, résistera tant que les taux resteront bas, et grâce à l'abondance d'Épargne. On l'a vu par le passé, l'immobilier traverse les turbulences sur la durée.

NEXITY GEORGES V / Vallé Amaury (37)

Refuge oui au sens étymologique du terme et en particulier pour les acquéreurs habitants. Un refuge patrimonial et surtout à vivre ! Evidemment quand on regarde la volatilité des marchés financiers, dont les « petits investisseurs » dépendent totalement, des mastodontes de fonds de pensions et de conflits internationaux imprévisibles. Un logement en investissant près de chez soi, dans une ville ou un quartier que l'on connaît, avec un locataire que l'on connaît...

DONC un grand OUI

ATARAXIA PROMOTION / Taras Didier (44)

En période de crise, l'immobilier a souvent constitué une valeur refuge car fortement ancré dans notre culture. Nous sommes attachés à la pierre. Il s'inscrit dans une vision pérenne du patrimoine de chacun en concrétisant notre besoin essentiel d'habitat, il sécurise sur le moyen et long terme.

LA CENTRALE DU NEUF / Faggio Anaïs (37)

Oui, le placement dans la pierre reste un investissement sûr, rentable et sécurisant pour les clients.

La rentabilité nette pour un investisseur est supérieure à 3% et permet de se constituer un patrimoine.

L'alternative est l'investissement financier souvent moins rentable et plus risqué pour nos clients. Ajouté à cela les dispositifs de défiscalisation et l'investissement immobilier apportent encore un avantage supplémentaire à l'investisseur. Sans oublier les taux d'emprunt très bas (en moyenne 1,5% sur 20 ans à l'heure actuelle selon profil).

La rentabilité sur le long terme permet aussi de répondre à un besoin de logements, qui évolue continuellement avec la société : composition familiale, vieillissement de la population, mobilité des étudiants pendant leur scolarité.

GROUPE REALITES / Grimault Louis (49)

Oui. L'investissement immobilier est et à toujours été une valeur refuge avec une rentabilité qui ne subit pas les fluctuations boursières. La demande est en fonction des secteurs toujours plus importante que l'offre disponible: les français continueront à déménager pour le travail ou un changement de vie et de territoire ; les jeunes chercheront un logement pour suivre leurs études ; et enfin le logement pour nos aînés sera toujours une nécessité et une préoccupation pour de nombreuses familles.

Après le confinement, quel sera l'impact de cette crise sur l'engouement pour l'immobilier que nous avons connu depuis 3 ans ?

ECI PROMOTION / Royer Catherine (37)

Nous constatons une certaine prudence. En revanche, les acquéreurs n'ont pas abandonnés leur projet d'acquisition, que ce soit pour de l'investissement ou de la résidence principale.

3 VALS-AMÉNAGEMENT / Peslier Frédéric (41)

L'immobilier redémarrera comme après chaque crise mais de façon lente et progressive.

IN SITU PROMOTION / Rettgen Eric-emmanuel (41 et 45)

Il sera nul si les banques continuent de prêter aux acquéreurs. A défaut, les clients pourraient manquer de solvabilité et reporter leurs projets d'acquisition. Néanmoins, un plan de relance est en préparation, car le besoin de logement reste très important. A noter l'importance du relais que représente la délivrance des autorisations d'urbanisme. Elles ont subi un double frein depuis 1 an, d'abord par les municipales, et ensuite par le COVID : Sans s'en rendre compte, les communes ont créé une rareté de l'offre, qui entraîne une hausse des prix.

Les programmes prévus en lancement cette année sont-ils toujours d'actualité ? Si oui, sont-ils modifiés dans leur cahier des charges (création d'espaces verts plus importants, des balcons et terrasses obligatoires ...) ?

NEXITY GEORGES V / Vallé Amaury (37)

Oui en attendant les Permis de construire... suite au report des élections, mais nous sommes depuis 3 ans au-delà d'une démarche RSE, nous sommes dans l'engagement d'aller toujours plus loin que les normes. Pour cela il ne faut pas du « greenwashing » mais de véritables attributs au logement comme espaces extérieurs privatifs ou collectifs particulièrement généreux, Norme thermique poussée, et matériaux en circuit court privilégiés. La maison va certainement signer son grand retour !

3 VALS-AMÉNAGEMENT / Peslier Frédéric (41)

Ils sont toujours inscrits mais ne démarreront qu'en fonction des réservations (60%)

LA CENTRALE DU NEUF/ Faggio Anaïs (37)

Les programmes en cours de commercialisation sont maintenus et de nombreux permis de construire sont en cours d'étude dans les mairies. Le confinement + le report des élections municipales n'ont pas permis de les délivrer dans les délais.

Les logements construits doivent répondre aux besoins de la population. Les schémas familiaux sont très diverses et évoluent constamment : familles recomposées, parents isolés, instabilité professionnelle, parcours scolaires imposant aux étudiants une mobilité et une disponibilité, vieillissement de la population.

Le confinement pourra avoir un impact sur les souhaits des acquéreurs et la qualité de vie deviendra un critère de plus en plus important dans les nouveaux projets immobiliers. Mais il faudra les combiner aux besoins de la population et aux cahiers des charges des promoteurs.

GROUPE REALITES / Grimault Louis (49)

Nous avons maintenu tous nos lancements pendant la période de confinement. La dynamique commerciale est toujours présente. Notre calendrier reste inchangé au regard de nos prévisions fixées en début d'année.

Allez-vous proposer des programmes neufs en dehors des métropoles ou des zones très urbaines ? Si oui, cela va-t-il encore toucher des investisseurs sans possibilité de défiscaliser ?

ARTPROM / Pillot Antoine (37 et 72)

Non. La crise sanitaire que nous connaissons n'est pas une raison pour désormais prôner l'étalement urbain. Les villes moyennes comme la nôtre doivent tirer leur épingle du jeu car elle offre tous les atouts nécessaires en termes de cadre de vie et d'opportunité professionnelle. Les plus petites villes, plus éloignées, n'ont pas cet équilibre indispensable pour être suffisamment attractives.

EXEO PROMOTION / Villemaine Arnaud (37 et 45)

Tout dépend de quoi vous voulez parler, si vous voulez parler de VEFA, effectivement les zones B2 ne seront plus concernées mais cela était déjà le cas, concernant les terrains à bâtir la pression foncière de la Métropole de Tours va forcément nous pousser à réaliser des lotissements en dehors des zones B1.

ATARAXIA PROMOTION / Tara Didier (44)

Nous sommes surtout présents sur les métropoles et agglomérations urbaines du Grand Ouest, ce qui ne nous empêche pas de proposer des emplacements qualitatifs en relation avec les besoins de nos clients en accession à la propriété (proximité des services, commerces et espaces verts en connexion avec l'offre de mobilité urbaine de chaque ville et agglomération). Nous proposons également des résidences en périphérie urbaine sur des secteurs moins denses et toujours connectés aux services et transports des agglomérations.

NEXITY FONCIER CONSEIL / Le Gouvello Yann (37 et 41)

Oui. Certains marchés non éligibles à la défiscalisation Pinel se prêtent très bien à de l'investissement patrimonial via par exemple le dispositif LMNP.

QUATRO PROMOTION / Chaussonnière Catherine (37)

Concernant la commercialisation de nos programmes, nous recevons les clients uniquement sur rendez-vous, dans les conditions sanitaires requises, après au minimum un premier rendez-vous téléphonique. Concernant les livraisons nous mettons en place un protocole sanitaire.

Comment avez-vous décidé de vous organiser pour accompagner vos clients après le confinement ?

EXEO PROMOTION / Villemaine Arnaud (37 et 45)

Nous proposons à nos clients des rendez-vous physiques avec les mesures sanitaires nécessaires mais bien évidemment des rendez-vous en visio vont s'organiser pour montrer nos programmes et nos opérations en 3D.

ECI PROMOTION / Royer Catherine (37)

Nous donnons des informations régulières sur les programmes en cours en expliquant que nous appliquons les gestes barrières au niveau de la construction mais également sur au niveau de l'accueil physique.

IN SITU PROMOTION / Rettgen Eric-Emmanuel (41 et 45)

Pendant le confinement, nous avons maintenu des liens très étroits par mail avec nos clients, y compris en leur fournissant des masques dès le mois d'avril. Nous allons poursuivre ce contact à distance, mais sans remettre en cause les visites ponctuelles de chantier qui seront simplement davantage sécurisées. Les actes notariés dématérialisés à distance seront maintenus.

Les bureaux de vente et nos appartements décorés sont ouverts en privilégiant les rendez-vous, pour éviter que les prospects se croisent. La désinfection des locaux est assurée. Les contrats de réservation peuvent également se signer de manière dématérialisée. Nous avons accentué l'offre de visites virtuelles, en format 3D, de nos appartements.

GROUPE REALITES / Grimault Louis (49)

Toutes nos agences en France sont ouvertes depuis le 11 mai. Celles-ci sont adaptées et équipées pour accueillir le public en toute sécurité afin de respecter les gestes barrières. Nous maintenons également notre accompagnement à distance auprès de nos clients dans leur projet immobilier.

Allez-vous vous doter d'outils vous permettant de vous adapter ? Si oui, lesquels ?

ARTPROM / Pillot Antoine (37 et 72)

Il s'agit essentiellement de moyens informatiques que nous avons déjà pour partie. Nous avons déjà consolidé notre parc de PC portables et d'équipements logiciels et matériels pour tout type de visioconférence.

NEXITY GEORGES V / Vallé Amaury (37)

Cette situation a permis de déployer des outils en urgence comme le contrat dématérialisé, et la visite virtuelle de chaque logement pour mieux se projeter.

LA CENTRALE DU NEUF/ Faggio Anaïs (37)

Nous utilisons les outils et supports de visioconférence pour échanger/ communiquer aussi bien avec nos collègues qu'avec nos clients. Nous avons investi dans un dispositif vidéo nous permettant de proposer des visites virtuelles à nos clients. Également la signature électronique. Le confinement nous a poussé à être créatifs et à nous adapter afin de continuer à faire notre métier dans les meilleures conditions.

SORTIE DE CRISE les témoignages de nos experts : ça vous concerne

Selon vous, l'immobilier va-t-il rester une valeur refuge ? Si oui, pourquoi ?

MAISONS BOLT / Baudoin Jérémie (37)

La valeur de l'immobilier ne baisse pas, voir augmente encore selon les secteurs.

LES MAISONS BATIBAL / Bauer Andranick (37)

C'est effectivement l'idée inscrite dans l'inconscient collectif, la pierre rien que la pierre, voilà l'idée partagée par la grande majorité des français. Cette valeur refuge est d'autant plus inscrite dans l'inconscient collectif que nous avons tous, autour de nous, des connaissances qui se sont enrichies grâce à l'immobilier dans le cadre des investissements ou de la défiscalisation. Il est donc à mon sens fortement conseillé de considérer l'immobilier comme une valeur refuge au détriment de l'investissement en action "les marchés financiers" présentant trop de risques... Doit-on jouer au loto avec ses capitaux ? Personnellement, non.

MAISONS ESTEL / Cornet Philippe (37)

Rémunération des placements assurances vie, livret A etc très faible et incertain.

MAISONS DU BLAISOIS / Vucko Stéphane (41)

Parce que les intérêts bancaires sont très faibles et que les avoirs garantis en banques ne sont garantis qu'à hauteur de 100 000 euros.

Après le confinement, quel sera l'impact de cette crise sur l'engouement pour l'immobilier que nous avons connu depuis 3 ans ?

MAISONS BOLT / Baudoin Jérémie (37)

Si les taux des prêts n'augmentent pas trop, l'immobilier devrait se stabiliser.

MAISONS BERNARD JAMBERT / Marlaix Jérôme (49)

Un impact positif surtout pour les personnes habitants dans des logements collectifs sans jardin, balcon, cours...

PASCAL CONSTRUCTION / Puskullu Pascal (37)

L'habitat individuel avec son coin de verdure risque d'être privilégié au détriment des logements collectifs, conséquences du confinement que nous venons de subir et qui n'est pas totalement terminé en espérant que les conditions d'acquisitions ne soient pas modifiées.

MTC Maisons Individuelles / Hamonet Adeline (49)

Il y aura sûrement, pour beaucoup, une baisse du pouvoir d'achat. Les taux de prêts immobiliers sont en train d'augmenter mais ils restent tout de même à des niveaux bas ce qui est plutôt une bonne nouvelle. Les banques n'ont pas toutes les mêmes stratégies et certaines n'ont pas encore augmenté leur taux.

Les Portes Ouvertes seront-elles maintenues ? Si oui, comment allez-vous les organiser ?

SOLOGNE ET LOIRE HABITAT / Faccioli Gilles (37 et 41)

Oui, nous avons élaboré dès le début du confinement un protocole interne. Les portes ouvertes dans nos maisons vont basculer en "VIP", afin de limiter le nombre d'intervenant, de clients.

Nous faisons également des montages vidéos.

MTC MAISONS INDIVIDUELLES / Hamonet Adeline (37)

Ne sait pas. Nous n'avons pas encore de portes ouvertes prévues pour le moment. Mais si c'était le cas nous ferions en sorte que les visiteurs et le personnel soient en sécurité. Vous pouvez découvrir une vidéo de suivi de construction sur notre page Facebook.

LES MAISONS BATIBAL / Bauer Andranick (37)

Oui, pour l'ouverture de notre pavillon témoin. Le protocole du Guide des précautions sanitaires sera à respecter. Ce protocole permet à chacun de circuler librement dans le pavillon en maintenant les distances sécuritaires.

Selon vous, la période de confinement va-t-elle pousser les futurs acquéreurs à aller rechercher des terrains plus dans les « campagnes » ? Cela va-t-il faire augmenter les prix du foncier ?

PASCAL CONSTRUCTION / Puskullu Pascal (41)

Oui tout à fait, les personnes qui ont vécu ce confinement, enfermées dans leur logement ont pour beaucoup, je pense, imaginé posséder un coin de verdure pour prendre l'air et comme toujours à partir du moment où la demande est forte sur un produit, il y a spéculation.

MAISONS CONCEPT / Grégory Tossen (37)

Les acquéreurs sont orientés de plus en plus vers les extérieurs des villes, du à un manque de foncier sur les périphéries de ville. Le prix du foncier en campagne augmente depuis des années et continuera à augmenter après le confinement dû à la demande et du manque de foncier.

MAISONS ESTEL / Cornet Philippe (37)

Il est possible que le télétravail devienne un moyen qui se développe à long terme ce qui donne la possibilité de s'éloigner. Quand à l'impact sur le coût du foncier cela reste à voir.

Cette période de chômage partiel va-t-elle pénaliser les primo-accédants ?

MAISONS BERNARD JAMBERT / Marlaix Jérôme (37)

Non car les dispositifs favorisant leur futur acquisition restent en place pour le moment, la seule chose pénalisante mais pour tous aujourd'hui est la hausse des taux bancaires constatés depuis déjà plusieurs semaines, il est clair que c'est plus que le moment d'acheter afin de préserver au mieux son pouvoir d'achat.

PASCAL CONSTRUCTION / Puskullu Pascal (41)

L'acquisition de bien pour les primo-accédants n'était déjà pas évident, cela risque effectivement d'être encore plus difficile. On entend déjà des points comme, diminution du niveau d'endettement, augmentation des taux, si l'on n'y ajoute les revenus en baisse dû au problème actuel cela n'arrangera pas les choses.

MTC MAISONS INDIVIDUELLES / Hamonet Adeline (37)

C'est possible pour certains d'entre eux. Je pense que les clients vont faire plus attention au confort de leur maison et l'adapter de plus en plus à leur mode de vie. Nous avons la chance de construire des maisons sur-mesure, nous pouvons donc aisément adapter chaque maison à chaque client. Les extérieurs retiendront sûrement plus l'attention également. Pour ce qui est du foncier, il est en effet possible que l'attrait pour certaines communes augmente et donc, le prix avec.

SOLOGNE ET LOIRE HABITAT / Faccioli Gilles (37 et 41)

Certains prix de fonciers étaient déjà anormalement trop chers ! Il est clair que nos clients s'orientent vers des secteurs plus au calme, avec moins de promiscuité, mais sans délaisser les services que peuvent apporter les villages et petites villes.



une belle vie immobilière

NOUVEAU À BUXEROLLES

À 5 minutes de la gare de Poitiers

Appartements et maisons dans un cadre arboré

À partir de **117 000 €**⁽¹⁾

Frais de Notaire **OFFERTS***

Jusqu'au 21 juin 2020



LE CLOS DES AMANDIERS



nexity.fr

0 800 718 711

Service & appel gratuits

GEORGE V VAL DE LOIRE – SAS au capital de 37 200 euros – RCS Paris 326 625 332 – A.P.E 4110A – Siret : 326 625 332 00050. Siège social 19 rue de Vienne – TSA 60030 – 75801 Paris Cedex 08. Document et illustrations non contractuels. Illustrations : Images Créations. Architecte : Espace 3 Architecture. * Offre valable uniquement en cas de signature, entre le 1^{er} mai et le 21 juin 2020 inclus, d'un contrat de réservation ou d'une promesse de vente portant sur le programme « Le Clos des Amandiers » et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation ou à la promesse de vente. Les frais de notaire ne comprennent pas les frais de financement et de garanties, ni les frais liés à l'établissement du règlement de copropriété ou le cas échéant des statuts de l'Association syndicale libre ou du cahier des charges devant être versés par l'acquéreur au jour de la signature de l'acte authentique de vente. (1) Lot 112 : T2 de 42,5 m². (2) Voir conditions détaillées sur nexity.fr. (3) Loueur en meublé non professionnel. Les recettes locatives réalisées par l'investisseur doivent être inférieures à 23 000 € et ne pas représenter plus de 50% de ses revenus globaux. Voir conditions détaillées sur nexity.fr. Dans la limite des stocks disponibles. Mai 2020.

SORTIE DE CRISE les témoignages de nos experts : ça vous concerne

Comment avez-vous décidé de vous organiser pour accompagner vos clients après le confinement ?

PASCAL CONSTRUCTION / Puskullu Pascal (41)

Nous disposons de locaux suffisamment spacieux pour les recevoir et prenons toutes les dispositions afin de garantir, notre et leur sécurité sanitaire.

MAISONS CONCEPT / Grégory Tossen (37)

Accompagnement à distance, tel, mail, visio et toujours des RDV physiques. Selon la demande des clients.

MAISONS ESTEL / Cornet Philippe (37)

Rendez-vous téléphoniques et rendez-vous physiques avec respect des mesures d'hygiène recommandées.

LES MAISONS BATIBAL / Bauer Andranick (37)

Nous allons les accompagner de la même manière. Il sera possible d'accueillir sereinement nos clients dans nos locaux. Tout en respectant les protocoles de sécurité.

SAS JAMBERT / Marlaix Jérôme (49)

Nous avons pris toutes les mesures de sécurité et d'hygiène favorisant la continuité de notre accompagnement clients pour leur projet.

Nous avons organisé l'accueil de nos clients en mettant à l'entrée de chaque agence, un rappel des gestes barrières, du gel hydroalcoolique, des masques jetables pour ceux qui ne seraient pas déjà équipés, des visières de protections. Toutes les surfaces sont désinfectées avant et après chaque rendez-vous, des stylos individuels sont prévus pour chacun de nos clients. Les rendez-vous téléphoniques ou visio sont et restent totalement envisageable et ceux depuis la mise en place du confinement le 17 mars derniers.

Nous avons équipé tous nos collaborateurs de masque en tissu, de visières, de gel hydroalcoolique, et ce même sur nos chantiers afin de préserver l'intégrité et la santé de toutes les personnes travaillant pour ou avec les Maisons Bernard Jambert.

MAISONS BOLT / Baudoin Jérémy (37)

Nous évitons au maximum de rencontrer les clients et travaillons de plus en plus par mail.

Quelle(s) transformation(s) votre entreprise doit-elle mettre en place après cette période ?

SOLOGNE ET LOIRE HABITAT / Faccioli Gilles (37 et 41)

SLH a engagé une modernisation totale depuis plus de 2 ans. Outils informatiques, documents internes et externes, logiciels. Reste la signature électronique du CCMI qui n'est pas encore totalement claire, nous y travaillons avec des partenaires institutionnels.

Cette période a permis d'améliorer nos process, et de valider nos choix.

PASCAL CONSTRUCTION / Puskullu Pascal (41)

Nous n'avons pas imaginé de modifier nos habitudes, hormis faire le nécessaire pour garantir la sécurité sanitaire de nos effectifs et nos clients.

LES MAISONS BATIBAL / Bauer Andranick (37)

Le port du masque sera obligatoire, nous allons mettre à disposition des clients du gel hydro-alcoolique. Nos bureaux seront équipés de plexiglas afin d'assurer la sécurité de nos clients.

Allez-vous vous doter d'outils vous permettant de vous adapter ? Si oui, lesquels ?

SOLOGNE ET LOIRE HABITAT / Faccioli Gilles (37 et 41)

Il nous manquait le visio avec nos clients, c'est chose faite. Tous nos process et outils sont déjà version numérique, et intégrés dans nos logiques de travail. Nous n'avons pas été stoppés par le covid, si ce n'est par des problèmes de plannings ou d'approvisionnements, mais qui n'étaient pas de notre fait. Sans oublier les logiques fermetures administratives.

SAS JAMBERT / Marlaix Jerome (49)

Nous continuerons à développer nos outils de travail à distance afin de pouvoir le proposer à tous nos clients, mais n'oublions pas qu'il s'agit d'un achat émotionnel et que l'homme reste indispensable dans cette démarche d'acquisition, nous ne manquerons pas à l'une de nos plus grande valeurs qui est d'être au plus prêt des Hommes.

MTC MAISONS INDIVIDUELLES / Hamonet Adeline (49)

Nous avons déjà mis en place une application de suivi de projet. Comme toujours nous nous adaptions au contexte et nous avançons de manière positive.

Ensemble
nous vivons
cette crise,
ensemble nous
la surmonterons.

#TousUnis



À NOS ANNONCEURS !

Ensemble nous vivons cette crise, ensemble nous la surmonterons.

#TousUnis

— immo —
Poitou

**DU 14 AVRIL AU 21 JUIN 2020
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS⁽¹⁾**

DÉCOUVREZ NOTRE OFFRE DE TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS ET LIBRES DE CONSTRUCTEURS

2000 € DE REMISE*



LIGUGÉ / LE FIEF DU PILIER

LANCEMENT COMMERCIAL



**CHASSENEUIL DU POITOU
LES JARDINS DE L'AUXANCE**

LANCEMENT COMMERCIAL



NIORT / LE PETIT VIGNEAU

**PRÊT LOCATIF SOCIAL,
SPÉCIAL INVESTISSEURS**



**AIFFRES
LES JARDINS D'AIFFRES III**

0 800 66 3000

Service & appel
gratuits

RESPONSABLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

NEXITY

21 BIS, RUE DE CHAUMONT
86000 POITIERS



nexity.fr

*Offre valable uniquement en cas de signature du 14 avril au 21 juin, d'une promesse de vente portant sur l'opération de LIGUGÉ. Projet de terrains à bâtir commercialisés par FONCIER CONSEIL, filiale détenue à 100% par le groupe Nexity (hors co-aménagement), et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés dans la promesse de vente. L'offre se traduira par un avantage financier sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Le montant de l'avantage financier est un montant forfaitaire de 2 000 € pour l'achat d'un terrain à bâtir. Le prix TTC inclut la TVA au taux de 20% (5% si la vente est consentie aux organismes d'habitations à loyer modéré visés à l'article L. 451-2 du code de la construction et de l'habitation ou aux personnes bénéficiaires, au moment de la livraison, d'un prêt mentionné à l'article R. 331-1 du CCH pour la construction de logements visés aux 3° et 5° de l'article L. 351-2 du CCH), calculé sur le prix HT de vente ou sur la marge conformément à la réglementation en vigueur. Offre non cumulable avec d'autres promotions en cours.
(1) Offre valable du 14/04/2020 au 21/05/2020, en cas de signature d'une promesse de vente portant sur un terrain à bâtir (hors co-aménagement) commercialisé par la société Foncier Conseil, filiale détenue à 100% par le groupe Nexity, SA au capital de 280 648 620 €, dont le siège est à Paris 75008, 19 rue de Vienne, RCS Paris 444 346 795, et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés à la promesse de vente. La liste des programmes éligibles figure sur <https://www.nexity.fr/conditions-generales>.
(2) Les frais de notaires correspondent à la rémunération du notaire et aux débours, à l'exclusion de tous impôts et taxes dont les droits d'enregistrement qui seront à la charge de l'acquéreur. Les frais de notaire ne comprennent pas les frais de financement et de garanties, ni les frais liés à l'établissement le cas échéant des statuts de l'Association syndicale libre ou du cahier des charges devant être versés par l'acquéreur au jour de la signature de l'acte authentique de vente.
L'offre ne pourra en aucun cas être échangée contre la même valeur en espèce ou toute autre dotation de quelque nature que ce soit. Offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle. Illustrations et photos non contractuelles. Mai 2020.
FONCIER CONSEIL – SOCIÉTÉ EN NOM COLLECTIF – SNC au capital 5 100 000€ - Siège social : 19, rue de Vienne TSA 60030 – 75801 Paris Cedex 08 – RCS PARIS 732 014 964.



CONCEPT CERAMIC

Votre SPÉCIALISTE DU CARRELAGE

Carrelage de Terrasse
20mm pour pose sur plots
à partir de
39€/m²



- Produits originaux
- 700 m² de hall d'expo
- + de 30 fournisseurs référencés
- Déplacement à domicile
- Prêt d'échantillons
- Conseils et RDV personnalisés

27 boulevard du Grand Cerf - POITIERS / **09 70 72 20 10**
www.concept-ceramic.com

Ouvert du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h30 - Le samedi de 10h à 12h et de 14h à 18h. **Parking gratuit**



VOTRE MAISON,
VOTRE PLUS BEL ENVIRONNEMENT

Architecture unique · Performances énergétiques · Bien-être & confort



Constructeur de maisons haut de gamme depuis plus de 30 ans

NIORT • 143 avenue de La Rochelle • 05 49 73 12 00

AYTRÉ • 6D ave. du Commandant Lisiack • 05 46 56 76 16

www.villa-tradition.fr



PAQUET IMMOBILIER

Toutes transactions immobilières
et commerciales



69 550 € (dont 7% TTC d'honneur à la charge de l'acquéreur)



MONTAMISÉ – TERRAIN A BATIR

Magnifique terrain à bâtir, d'environ 800 m², arboré et entièrement clos. Certificat d'urbanisme opérationnel positif.

102 900 € (dont 5% TTC d'honneur à la charge de l'acquéreur)



POITIERS THEATRE AUDITORIUM

Au calme, dans une petite copropriété du centre-ville, appartement de type II d'une surface de 42,25 m² LOI CARREZ), comprenant : Entrée, séjour, cuisine, chbre, SdE avec wc. Chauffage individuel électrique. Bien soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 4 lots principaux. Quote-part annuelle de charges : 801,56 €. Classe énergie : E



210 000 €
(dont 5% TTC
d'honneur à la
charge de l'acquéreur)

POITIERS – CENTRE VILLE

Logement de type III (58,58 m² LOI CARREZ) à l'esprit d'un atelier parisien, comprenant : ensemble cuisine américaine avec espace repas et séjour sous verrière, wc, débarras. 1^{er} étage : Palier, chbre et un bureau/chbre d'enfant, SdE avec wc. Terrasse sur l'avant. Une place de stationnement privative. Le bien est soumis au régime de la copropriété. Charges mensuelles : 63 € ; Nombre de lots principaux : 16. Classe énergie : B

210 000 €
(dont 5% TTC
d'honneur à la
charge de l'acquéreur)



MIGNÉ-AUXANGES

Dans un domaine privé offrant un cadre très agréable par sa végétation, maison d'habitation comprenant de plain-pied : Entrée, spacieux ensemble salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, dégagement, 4 chbres, SdB et SdE, wc. Garage attenant. L'ensemble sur un terrain de 1 760 m² environ. Charges mensuelles : 85 € (éclairage et entretien des voiries et espaces verts). Classe énergie : C

131 250 € (dont 5% TTC d'honneur à la charge de l'acquéreur)



POITIERS CENTRE VILLE

Appartement de type III en duplex (55,80 m² LOI CARREZ), situé au 3^{ème} étage d'une petite copropriété, comprenant : Entrée, ensemble pièce de vie - cuisine à l'américaine, wc. A l'étage : Palier, deux chambres avec placard, salle de bains. Le bien est soumis au régime de la copropriété (syndic bénévole). Charges mensuelles : 57. Nombre de lots : 5. Classe énergie : D

231 000 € (dont 5% TTC d'honneur à la charge de l'acquéreur)



POITIERS CENTRE VILLE

Appartement de type III (79,90 m² LOI CARREZ), situé au 2^{ème} étage et dernier étage avec ascenseur, comprenant : Entrée, ensemble séjour-cuisine aménagée équipée, 2 chbres dont une avec dressing, SdB avec wc, cellier, wc avec lave-mains. Terrasse. Chauffage individuel au gaz de ville. Emplacement de stationnement couvert. Le bien est soumis au régime de la copropriété. Charges mensuelles : 99 €. Nombre de lots principaux : nc. Classe énergie : B

4, rue du Palais - POITIERS - 05 49 88 20 59

www.paquet-immobilier.fr

infos@paquet-immobilier.fr